

建设用地批准书

穗国土规划建用字〔2018〕251号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，本项建设用地业经有权机关批准，现准予使用土地。特发此书。

本批准书在颁发之日起至二〇二〇年九月期间有效。

填发机关

广州市国土资源和规划委员会

二〇一八年九月二十九日

用地单位名称	广州海珠区珠江租赁有限公司				
建设项目名称	海珠区琶洲西区AH040117地块				
批准用地机关及批准文号	批准机关：广州市人民政府 规划文号：穗国土规划地证〔2018〕445号《建设用地规划许可证》、穗国土规划业务函〔2018〕492号文 其他文件依据：广州公资交（土地）字（2018）第055号《成交确认书》、440105-2018-000004号《国有建设用地使用权出让合同》及变更协议之一号				
总用地面积	肆仟叁佰陆拾捌平方米				
净用地面积	肆仟叁佰陆拾捌平方米				
土地所有权性	国有	土地取得方式	挂牌出让	土地用途	旅馆用地
土地座落	海珠区琶洲西区				
用地方案号	05015020180105				
动工日期	2020年01月10日之前开工建设				
竣工日期	2023年01月10日之前竣工				
备注	一、该用地的图号：24-42-7。二、此地块已签订440105-2018-000004号《国有建设用地使用权出让合同》及变更协议之一号，请按规定申请领取《不动产权证书》。三、请在建设用地批准书有效期内申请办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证；未在有效期内申请办理的，本批准书自动失效；如需延续本批准书有效期，应在本批准书有效期届满30日前向广州市国土资源和规划委员会提出申请。				
	项目代码：				