

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401172026HY0071622

穗规划资源核实〔2026〕1486号

| | |
|----------------------|---|
| 建设单位（个人） | 广东莱恩医药研究院有限公司 |
| 建设项目名称 | 国际一流的创新药物评价与研发关键技术公共服务平台（一期工程）厂房工程1幢（自编B栋）、连廊工程1幢（自编连廊3） 项目代码：2212-440117-04-01-419695 |
| 建设位置 | 广州市从化区太平镇低丘缓坡太平工业园南片区 |
| 建设规模 | B栋，总建筑面积：26638.11平方米，地上10.0层：26638.11平方米，连廊3，总建筑面积：1421.88平方米，地上10.0层：1421.88平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2023〕2259号 |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号 | （2026）复43号 |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实 | 是 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2026年6月22日