

# 白云区政府储备用地（白云湖智能制造产业园）控制性详细规划优化通告附图

**审批单位：**广州市人民政府  
**批准时间：**2026年6月1日  
**批准文号：**穗府云规划资源审〔2026〕51号  
**用地位置：**  
 项目位于白云区白云湖街道，北至龙塘路、东至环滘河、南至大朗东路、西至京广铁路。

**批准内容：**

(一) 规划用地和指标。

1. 规划范围52公顷，总建筑面积64.64-139.3万平方米。

(1) 一类工业用地兼容一类物流仓储用地 (M1/W1) 面积28.6公顷，建筑面积57.2万平方米-114.5万平方米，容积率2.0-4.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%，建筑限高100米。

(2) 一类物流仓储用地兼容二类物流仓储用地兼容铁路用地 (W1/W2/H21) 面积6.2公顷，建筑面积7.44万平方米-24.8万平方米，绿地率≤20%，建筑限高100米。若用地性质为一类物流仓储用地 (W1)，容积率2.0-4.0，建筑密度≥30%；若用地性质为二类物流仓储用地 (W2)，容积率1.2-3.5，建筑密度30%-80%。

(3) 供电用地 (U12) 面积0.3公顷，为规划110kV变电站。

(4) 水域 (E1) 面积0.2公顷，绿地 (G1、G1/U32、G2、G2/U32) 面积4.3公顷。

2. 规划范围外，衔接铁路东线及相交道路线位调整方案，同步修正沿线地块指标。

(二) 道路交通优化。

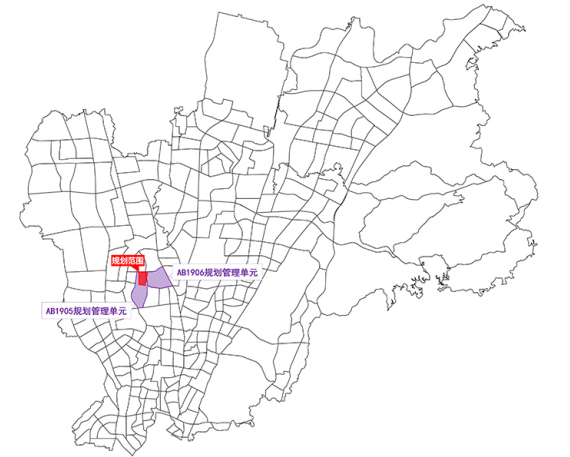
1. 落实主骨架路网红线2处，为铁路东线和大朗东路骨架路网红线。

2. 调整次、支路5处，其中规划横三路为弹性管控支路。

附注：  
 查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



编码

AB1905、AB1906

指北针



图例

原规划

- 规划范围
- 规划管理单元线
- B1 商业用地
- W1 一类物流仓储用地
- W3 堆场用地
- G2 防护绿地
- X 待定用地

优化后

- 规划范围
- 规划管理单元线
- U12 供电用地
- G1 公园绿地
- G1/U32 公园绿地/防洪用地
- G2 防护绿地
- G2/U32 防护绿地/防洪用地
- E1 水域
- M1/W1 一类工业用地/一类物流仓储用地
- M1/W1/H21 一类工业用地/一类物流仓储用地/铁路用地
- W1/W2/H21 一类物流仓储用地/二类物流仓储用地/铁路用地