广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0148666

穗规划资源核实〔2026〕1473 号

建设单位（个人）	广州市启韵房地产开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区ZSCN-D2 居住地块住宅（自编A22#） 项目代码：2105-440112-04-01-334533
建设位置	知识城南起步区永九快速以东，博文路以南，修文路以北，博文一街以南
建设规模	A22#住宅，总建筑面积：17859.31 平方米，地上 29.0 层：17859.31 平方米。 合计：总建筑面积 17859.31 平方米，总计容建筑面积 17147.63 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕3636 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2022 放 33B3028/2026 复 33B3022
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2.建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 6 月 18 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道