

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401172026HY0067658

穗规划资源核实〔2026〕1472号

建设单位（个人）	广州市从化区太平镇水南村金华第十六股份合作经济社
建设项目名称	工业厂区 项目代码：2017-440117-59-03-006248
建设位置	广州市从化区高技术产业园二期地块
建设规模	厂房，总建筑面积：14992.62平方米，地上4层：14992.62平方米，宿舍楼，总建筑面积：1041.29平方米，地上3层：732.91平方米，地下1层：308.38平方米；办公楼，总建筑面积：393.05平方米，地上1层：343.74平方米，地下1层：49.31平方米；消防控制室（配电间），总建筑面积：28.94平方米，地上1层：28.94平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	建许字〔2016〕03号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）复63号
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

1. 本案暂不涉及土地出让金核算事宜。
2. 你单位需向我局申请“划拨决定书和建设用地规划许可证核发及变更审核”事项”。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2026年6月18日