

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401042026HY0045649

穗规划资源核实〔2026〕1456号

建设单位（个人）	李春平、陈继业、麦仲鹏、关楚业等业主
建设项目名称	越秀区百岁坊9号、9号之一扩建电梯间及连廊工程 项目代码：2404-440104-04-05-367576
建设位置	广州市越秀区中山四路大塘街百岁坊9号、9号之一
建设规模	百岁坊9号，总建筑面积：50.5平方米，地上7.0层：50.5平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕258号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2026)复31A001
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》2份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2026年6月17日