

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0155632

穗南审批规划核实〔2026〕36号

建设单位（个人）	广州南沙产发枢纽科技有限公司
建设项目名称	广州南沙产发科创谷项目-1-4#厂房 项目代码：2312-440115-04-01-516135
建设位置	广州市南沙区珠江街道四涌东南侧、界河涌东北侧
建设规模	1-4#厂房，总建筑面积：3004.5平方米，地上5层：3004.5平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗南审批建证〔2024〕87号 号（穗南审批规划业务函〔2026〕85号）
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2026)放43B2002/(2026)复43B2026
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2026年6月16日