

白云机场周边山下七庄片区（空港经济区CE0302、CK0509规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州空港经济区管理委员会（受广州市人民政府委托）

批准时间：2026年6月2日

批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2026〕8号

用地位置：

位于广州空港经济区范围内，南临机场主体工程，规划范围约59.48公顷。

批准内容：

1. 用地布局及指标方面：总用地面积59.48公顷，总建筑面积不高于117.63万平方米，建筑面积上限增加117.63万平方米。其中：一类工业用地兼容一类物流仓储用地39.21公顷，容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑面积不高于117.63万平方米，建筑限高以机场限高为准；公共服务及市政公用设施用地1.06公顷；城市道路、防护绿地等其他用地19.21公顷。

2. 道路交通优化：优化片区规划路网，加密内部支路网，共调整1条次干路、新增1条次干路和6条弹性管控道路。

3. 公共服务与市政设施优化：规划共配置10处公共服务及市政公用设施，其中独立占地4处，包含110kV变电站、垃圾转运站、排水设施与社会停车场，面积1.06公顷；兼容设置6处，包含5G基站3处、警务室1处、公共厕所2处。新增调蓄设施27处，总规模约2.46万立方米。

4. 绿地系统调整：规划绿地面积5.29公顷，较现行控规增加3.46公顷，增加的绿地面积可用于后续空港经济区控规方案绿地占补平衡。

5. 河涌水系调整：本次规划落实河涌水系北部排渠、北部排水河的河涌管理范围，将现状东湖干渠（灌溉渠，非河涌水系规划管控）进行迁改，长度增加，宽度不变，水面率不减少。

6. 工业产业区块修正：修正KG009区块属性信息，区块面积不变，区块内工业用地面积39.21公顷。

附注：

查询网址：

广州市规划和自然资源局网址（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）

广州空港经济区管理委员会网址（<http://kgw.gz.gov.cn>）



区位图



审图号：粤S（2022）083号

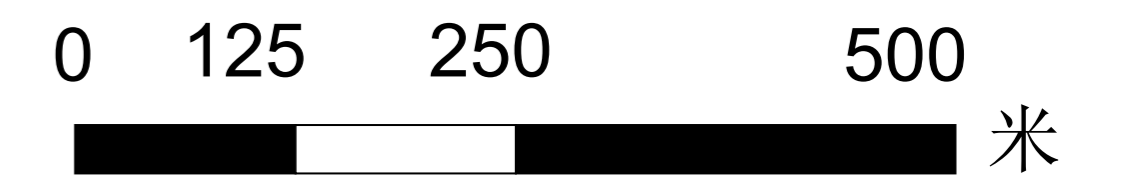
编码

CE0302、
CK0509

指北针



比例尺



图例

调整前

- 规划管理单元
- 规划范围
- 农林用地
- 防护绿地兼容防洪用地
- 区域公用设施用地
- 水域

调整后

- 一类工业用地兼容一类物流仓储用地
- 社会停车场用地
- 供电用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 机场用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 防护绿地兼容防洪用地
- 水域
- 规划管理单元
- 规划范围
- 农林用地
- 弹性管控道路
- 警务室
- 公共厕所
- 110kV变电站
- 垃圾转运站
- 排水设施
- 5G基站
- 公共停车场