

迎宾大道沿线、万和北路人行天桥工 程项目地块（CA0104、CA0106单元） 控制性详细规划

组织编制单位：广州空港经济区管理委员会

申请单位：广州市花都区交通运输局

2026年6月



一. 规划优化提升必要性

(一) 项目背景

◆ 优化道路服务 迎宾大道人行天桥项目获批

为提升迎宾大道线路交通运行效率，保障行人过街安全，改善区域交通环境，完善地方基础设施建设，适应区域居民出行及交通发展需求，促进地方经济社会协调发展。

本项目是完善区域交通基础设施的重要举措，属于提升道路服务能力的关键配套工程，与区域交通优化发展规划共同推进实施。

(二) 项目区位

项目地块位于广州空港经济区西部，迎宾大道两侧，紧靠现状9号线，距白云国际机场约5公里。



示意图

一. 规划优化提升必要性

(三) 规划范围

项目地块面积约0.45公顷。



示意图

一. 规划优化提升必要性

（四）必要性

1. 优化区域交通流线，提升道路通行效率。

随着空港经济区的发展，区域交通流量持续增长，现有的交通设施难以满足日益增长的出行需求。通过在迎宾大道建设人行天桥并对地块进行修正，能够优化区域交通流线，减少行人与机动车的相互干扰，提升迎宾大道车流通行效率，使其更好地融入空港经济区的整体交通体系，实现空港经济区内各大板块及对外通道的快速转换。

2. 满足项目周边居民出行需求，降低交通安全隐患。

本项目位于迎宾大道与万和北路交叉口处，南侧为合和新城居民区，北侧为商业区与酒店区。目前此处日常人流量方向为合和新城与商业区之间的往来，现状只有通过交通信号配时实现行人过街功能，在上下班高峰期，人流量较大，按现状信号灯信号过街通行效率较低。现迎宾大道宽50m，相交道路路面过路路程较长，交通信号配时较短，交通安全隐患较大。项目建设能够实现人车分流，保障行人的安全过街，提高出行的舒适性和便捷性，改善周边居民和企业员工的出行体验，进一步提升空港经济区的营商环境和生活品质。

二. 地块详细规划

土地利用规划

CA0104012、CA0106015地块用地性质由公园绿地（G1）修正为公园绿地兼容其他交通设施用地（G1/S9），用地面积与现行控规一致。

规划调整前后指标对比表

指标	现行控规	本次规划	对比
总用地面积（公顷）	0.45	0.45	不变
可建设用地（公顷）	0.45	0.45	不变





示意图（调整前）





示意图（调整后）

图例

-  项目用地范围
-  公园绿地

图例

-  项目用地范围
-  公园绿地兼容其他交通设施用地