

广州白云机场综合保税区三期围网内部道路及配套设施工程（空港经济区CE0104、CE0106、AB0809规划管理单元）控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州空港经济区管理委员会（受广州市人民政府委托）

批准时间：2026年5月27日

批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2026〕7号

用地位置：

位于广州空港经济区白云机场综合保税区（以下简称“综保区”）内，总面积约80.88公顷。其中，A区位于综保区中区飞粤大道以东，面积约74.34公顷；B区位于综保区南区的北部，面积约6.54公顷。

批准内容：

一、道路交通方面

共涉及道路修正14处（A区12处、B区2处），其中保税大道主骨架路网边线修正为与控规道路红线80米宽度一致，花联路落实主骨架路网40米宽度，同时东侧新增1处卡口衔接花联路。

二、规划用地和指标方面

根据道路优化情况，修正道路周边用地边界及用地面积，用地性质（除保税大道外）、容积率、建筑密度、绿地率等指标保持与现行控规一致，建筑限高以机场限高为准。保税大道原预留红线内用地复合利用（隧道下穿），主导性质调整为道路（S1），兼容社会停车场用地（S42）或公园绿地（G1）。规划修正后，产业净用地面积增加0.95公顷，总建筑面积增加3.81万平方米；道路与交通设施用地面积增加1.80公顷；商业服务业设施用地面积不变。

三、绿地方面

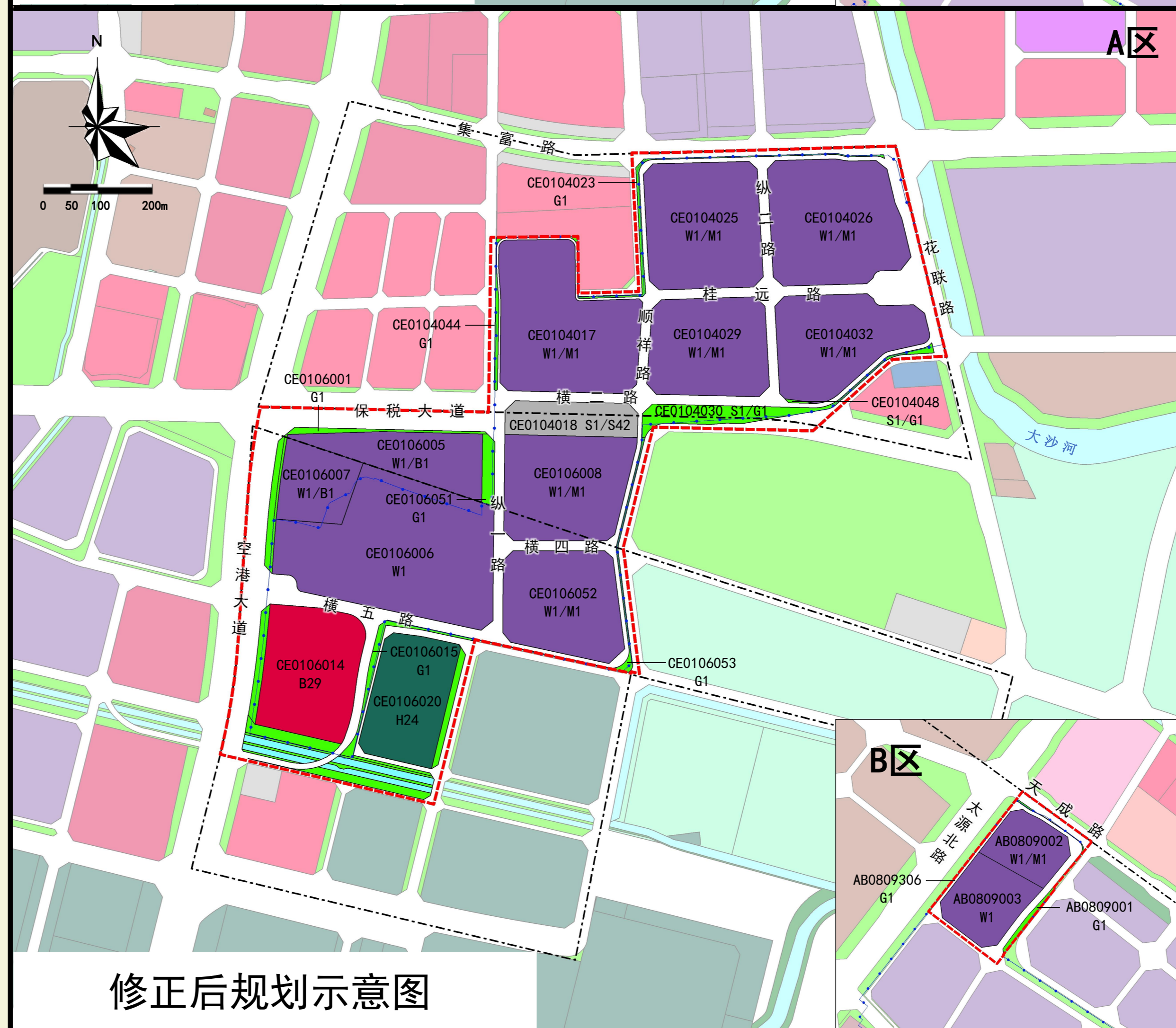
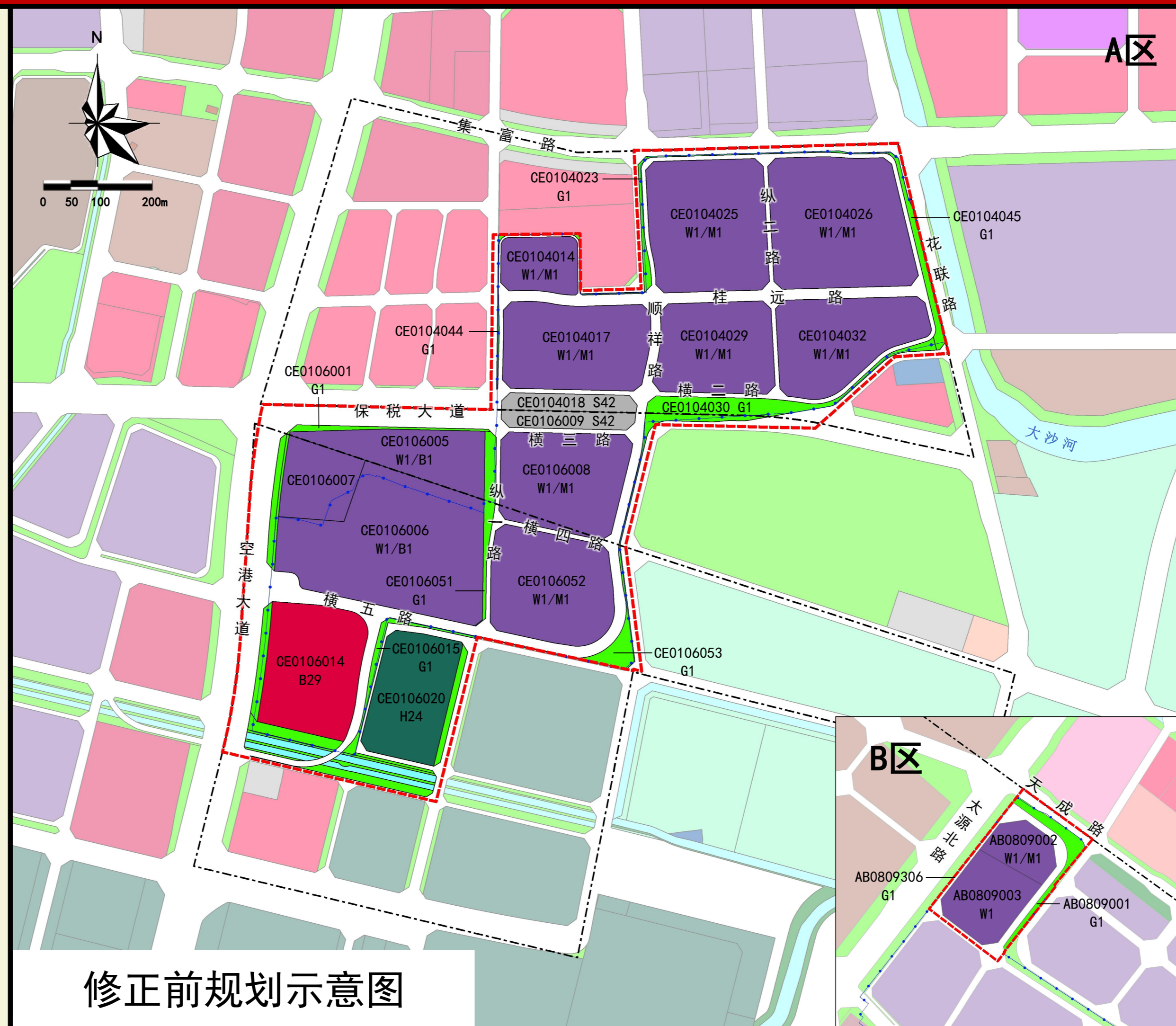
规划减少绿地1.70公顷，在已批《广州白云国际机场三期扩建工程场外排渠改道工程控制性详细规划局部修正》增加绿地中占补平衡。

四、工业产业区块方面

修正KG001、KG008工业产业区块属性信息，区块面积均不变，其中KG001区块内产业用地面积由259.30万平方米修正为259.63万平方米，KG008区块内产业用地面积由43.67万平方米修正为44.30万平方米。

附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）
广州空港经济区管理委员会网址（<http://kgw.gz.gov.cn>）



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编码：CE0104、CE0106、AB0809



图例

- 规划管理单元范围
- 控制局部修正范围
- 围网范围
- W1 一类物流仓储用地
- W1/M1 一类物流仓储用地兼容一类工业用地
- W1/B1 一类物流仓储用地/商业可选择用地
- S42 社会停车场用地
- S1/S42 城市道路用地兼容社会停车场用地
- B29 其他商务用地
- H24 机场用地
- G1 公园绿地
- S1/G1 城市道路用地兼容公园绿地
- E1 水域