

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0247685

穗规划资源核实〔2026〕1432号

建设单位（个人）	广州欧京玛实业有限公司
建设项目名称	厂房（自编号：1#）、地下室 项目代码：2017-440114-18-03-016242
建设位置	广州市花都区新雅街道雅瑶中路以南、凤凰南路以东
建设规模	厂房（自编号1#），总建筑面积：45916平方米，地上10层（部分2、3、4、8、9层）：45916平方米，地下室，总建筑面积：18617平方米，地下2层：18617平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕4368号、穗规划资源业务函〔2025〕1211号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）复86B065
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2026年6月16日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心