

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142026HY0245691

穗规划资源核实〔2026〕1436号

建设单位（个人）	广东先壹科技有限公司
建设项目名称	厂房（自编号：A4#） 项目代码：2503-440114-07-01-753521
建设位置	广州市花都区芙蓉大道以东、芙蓉工业路以南
建设规模	厂房（自编号：A4#），总建筑面积：7131平方米，地上12层（部分3层）：7131平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2025〕2884号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2026）复86B006
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

应配合属地镇街完成项目用地范围内临时建设查处工作。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2026年6月16日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心