

附件 2

集体土地地上附着物补偿费用标准

序号	补偿项目		单位	补偿标准(元)	备注	
1	围墙	18 墙、石砌墙	平方米	100	——	
		单砖墙	平方米	80		
2	户外水泥地面	厚度 15 厘米以下(含 15 厘米)	平方米	200	按用地面积计价	
		厚度 15 厘米以上	平方米	250		
3	化粪池	——	立方米	660	——	
4	水井类	水井	口	1500	——	
		自压井	口	500	——	
5	沼气池	——	口	1200	——	
6	大棚(蔬菜棚、花棚等)	简易大棚	平方米	55	——	
		塑钢大棚	平方米	60	——	
		钢架大棚	平方米	85	——	
7	棚房	黑纱棚	平方米	80	——	
		沥青纸棚	平方米	200	——	
		石棉瓦棚	平方米	250	——	
		竹木棚	平方米	300	——	
		星铁瓦棚	平方米	350	——	
8	挡土墙	毛石挡土墙	平方米	610	——	
		钢筋混凝土挡土墙	平方米	880		
9	水池	水池、鱼池、储水池	立方米	100	——	
10	道路	砂石路	碎石压实路面	立方米	130	——
		土路	黏土、砂或者黏土、煤渣、石屑等压实路面	立方米	35	——
		水泥路	厚度 10-20 厘米(含 20 厘米)	平方米	250	按用地面积计价
			厚度 20-25 厘米(含 25 厘米)	平方米	300	
厚度 25 厘米以上	平方米	350				
11	污水井盖、污水篦子		个	540	——	
12	花基、花槽、花池		平方米	145	——	
13	电动阀、牌坊、依法批准的广告牌		——	——	按原样原状恢复造价补偿。	
14	排灌水沟	沟深 2 米以内	立方米	65	——	
15	混凝土排水管	一类: 直径 500-600mm(含 600mm), 覆土厚度 1 米	米	335	按用管长度计价	
		二类: 直径 400-500mm(含 500mm), 覆土厚度 0.7 米	米	265		
		三类: 直径 300-400mm(含 400mm), 覆土厚度 0.7 米	米	180		
		四类: 直径 300mm 以下(含 300mm), 覆土厚度 0.7 米	米	130		
16	不锈钢水箱		个	800	——	
17	拦网	铁丝网	平方米	20	——	
		铁(钢)栏杆	平方米	190	——	
18	水泥墩、门墩、路牌、村牌石墩		立方米	720	——	
19	围护	铁皮围护	平方米	70	——	
		石棉瓦围护	平方米	60	——	
20	喷淋系统		平方米	12	——	
21	雨棚	锌铁皮、玻璃	平方米	50	——	
		塑料、石棉瓦	平方米	30	——	

备注: 补偿标准不能完全覆盖或存在异议的, 具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估, 评估结果经确认后予以补偿。

