

# 南沙枢纽部分配套道路工程 (DZ0307、DZ0308规划管理单元) 控制性详细规划技术修正

组织编制单位：广州市规划和自然资源局南沙区分局

申请单位：广州南沙投发铁路有限公司

2026年5月



# 一. 规划优化提升必要性

## （一）项目背景

本次控规技术修正为保障南沙枢纽站场进出站道路的建设需求。2025年7月，为加快推进项目建设，匹配枢纽站场联调联试的时间进度，项目开发主体单位广州南沙投发铁路有限公司对于不符合控规的南沙港快速东侧辅路、南沙站东侧出站立交两处节点，按程序申请控制性详细规划技术修正工作。

## （二）项目区位

本次控规修正道路为南沙港快速东侧辅路、南沙站东侧出站立交，长度约1.05公里，涉及控规修正地块面积3.27公顷。修正道路位于《南沙方案》先行启动区南沙枢纽片区内，是服务于南沙站东西两侧出站的主要道路，涉及DZ0307（主导属性为铁路、留白）、DZ0308（主导属性为铁路、留白、商业商务）两个规划管理单元。



项目在南沙区位置

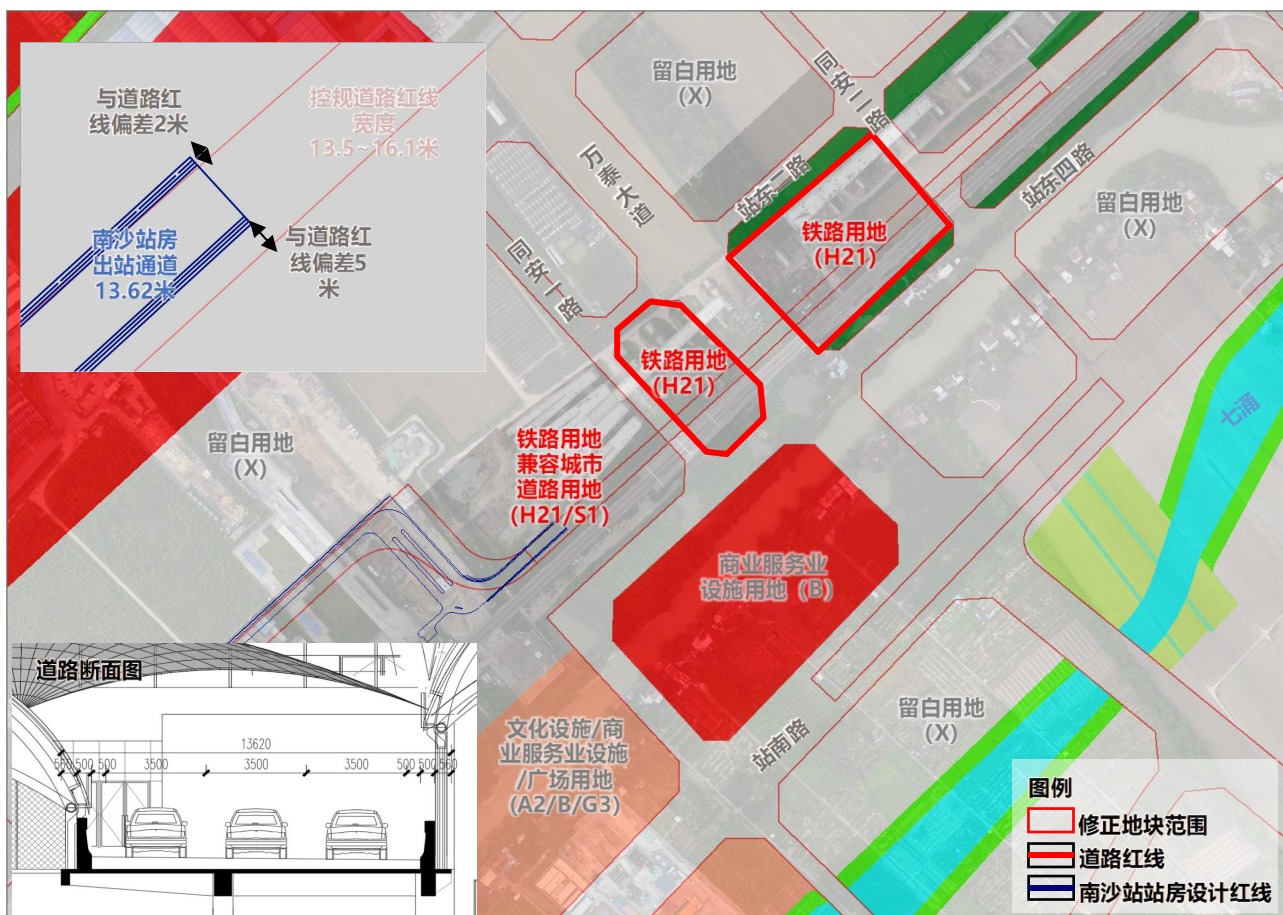


项目所在规划管理单元

# 一. 规划优化提升必要性

## (三) 修正必要性

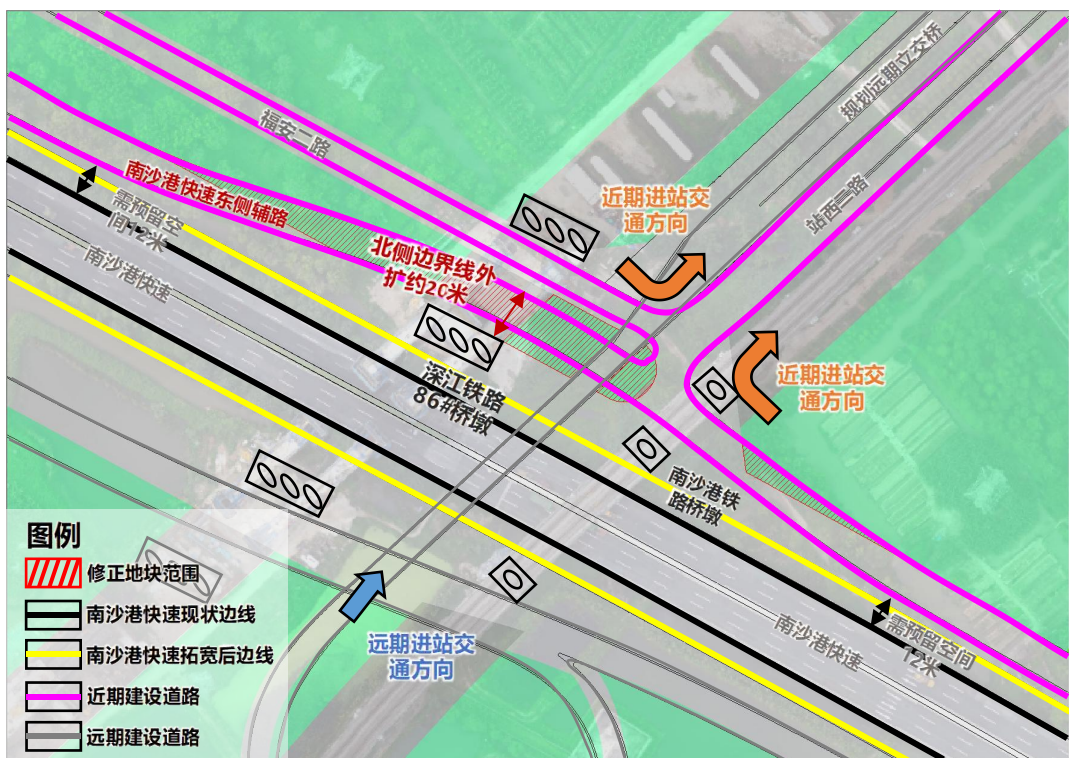
节点一南沙站东侧出立交：根据相关批复，南沙站出站匝道预留接口处红线宽13.62米，与现行控规道路红线宽度存在偏差，为顺接南沙站房出站通道，东侧出站高架匝道线位需向西北微调，匝道宽度统一调整为13.5米。



# 一. 规划优化提升必要性

## (三) 修正必要性

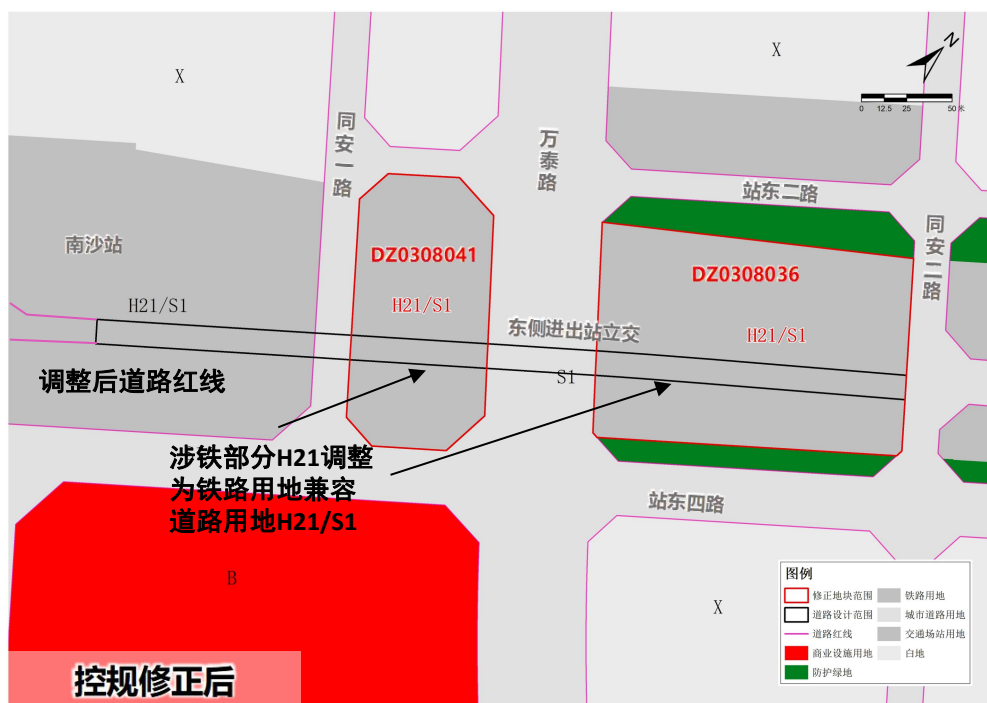
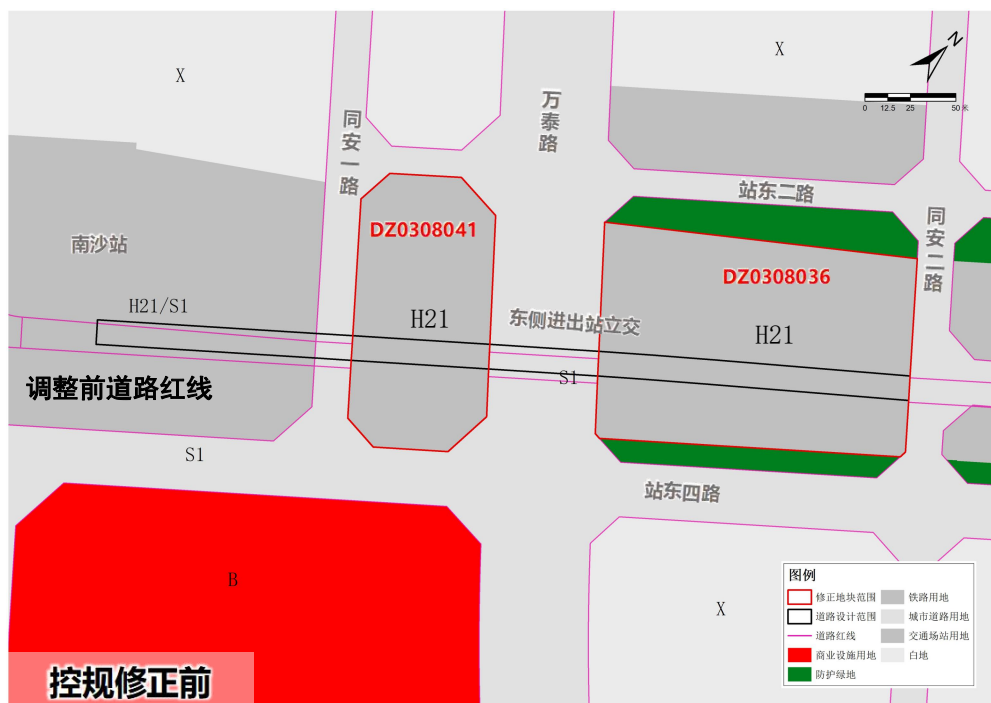
节点二南沙港快速东侧辅路：为避让深江铁路现状86#桥墩，同时考虑桥墩防护距离要求和南沙港快速扩建空间需求，需将南沙港快速主骨架管控道路北侧边界线外扩约20米，用于设置南沙港快速路辅道。



## 二. 地块详细规划

### 规划用地及指标调整

节点一：根据南沙站东侧出站高架匝道线位向西北修正道路红线，相应将DZ0308041和DZ0308036地块从铁路用地（H21）调整为铁路用地兼容城市道路用地（H21/S1）。



## 二. 地块详细规划

### 规划用地及指标调整

节点二：根据南沙港快速东侧辅路线位调整道路北侧边界线，将DZ0307006、DZ0307008地块从铁路用地（H21）调整为铁路用地兼容城市道路用地（H21/S1），将DZ0307005、DZ0307007、DZ0307009地块从农林用地（E2）调整为城市道路用地（S1）。

