

关于广州市海珠区 2025 年度第五批次城市建设用地被征地人员养老保障方案

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）、《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）、《广东省人力资源社会保障厅人社厅关于进一步做好被征地农民社会保障工作完善相关政策的通知》（粤人社规〔2025〕48号）和《广州市人民政府办公厅转发关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（穗府办规〔2022〕3号）等有关规定，拟定广州市海珠区 2025 年度第五批次城市建设用地被征地人员养老保障方案如下：

一、对广州市海珠区 2025 年度第五批次城市建设用地涉及的被征地人员实施社会养老保障。

二、征地社保费筹集。依据广州市规划和自然资源局海珠区分局提供情况，该项目征收我区凤阳街凤和经济联社、凤和鹭江第二经济合作社、凤和鹭江第三经济合作社土地面积共 11.349 亩，其中 0 亩属于农村集体经济组织留用地。截至 2026 年 1 月 8 日，征地双方暂未签订征地补偿安置协议。该项目征地社保费应按 5.5 万/亩的标准计提（即按征地补偿安置方案制定时，海珠区平均每亩征收农用地区片综合地价 50.18 万元/亩的 10%，因计算结果低于我市第五级第十一档最低计提标准 5.5 万元/亩，按最低计提标准执行），0 亩属于农村集体经济组织留用地，按规定不计提征地社保费，需计提资金共 62.44 万元由用地单位一次性预存入我区人力资源社会保障部门开设的“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，计入征地成本，纳入工程项目概算。

三、征地社保费补贴对象。按“筹集资金分配到户，户内平均分配到个人”的基本原则确定征地社保补贴对象。享有农村集体土地承包权的农户，其家庭承包的土地被政府依法统一征收，征收安置补偿方案制定时属于农村集体经济组织成员且年满 16 周岁以上的家庭成员，纳入征地社保补贴对象范围。农村集体经济组织另有规定的（如实行土地股份制经济或者集体统一经营土地等情况），可从其规定。

四、征地社保费发放

（一）征地社保费专款用于被征地农民的基本养老保险缴费补贴。

1.被征地农民参加城乡居民基本养老保险的，征地社保费按规定划入社会保障基金财政专户后计入本人个人账户，合并形成新的个人账户储存额，按规定计息。

2.被征地农民已经领取城乡居民基本养老金的，将征地社保费一次性划入其个人账户，重核个人账户养老金，从次月起按新标准发放。

3.被征地农民参加城镇职工基本养老保险的，可为其建立城乡居民基本养老保险个人账户，征地社保费按规定划入社会保障基金财政专户后计入本人个人账户；被征地农民也可选择将征地社保费用于补贴本人的职工养老保险个人缴费。

4.被征地农民已经领取城镇职工基本养老金的，将征地社保费一次性支付本人。

(二) 落实“征地社保费与征地安置补偿费同期拨付”和“在项目获批后3个月内完成资金分配工作，落实参保到人”的有关规定。街道办事处按规定牵头做好被征地农民的失地面积及纳入征地社保费补贴范围的人数和对象审核、报送工作，及时报送所属社会保险经办机构办理社保手续。

附表：征收土地及养老保障情况表

征收土地及养老保障情况表

单位：亩、万元

被征地单位		征收土地面积	其中属于被征地单位留用地面积	需计提征地社保费
广州市 海珠区 凤阳街	凤和经济联合社	10.122	0	55.68
	凤和鹭江第二经济合作社	1.1865	0	6.53
	凤和鹭江第三经济合作社	0.0405	0	0.23
合计		11.349	0	62.44

说明：

1. 征地社保费计提标准 5.5 万元/亩，征地社保费计算结果向上取整，精确到百元。
2. 被征收土地属于农村集体经济组织留用地的，不计提征地社保费。