

南沙区蕉西水闸重建工程（DG1603、 DN0301规划管理单元）控制性 详细规划局部调整

组织编制单位：广州市规划和自然资源局南沙区分局

申请单位：广州市南沙区水利设施与工程事务中心

二〇二六年五月



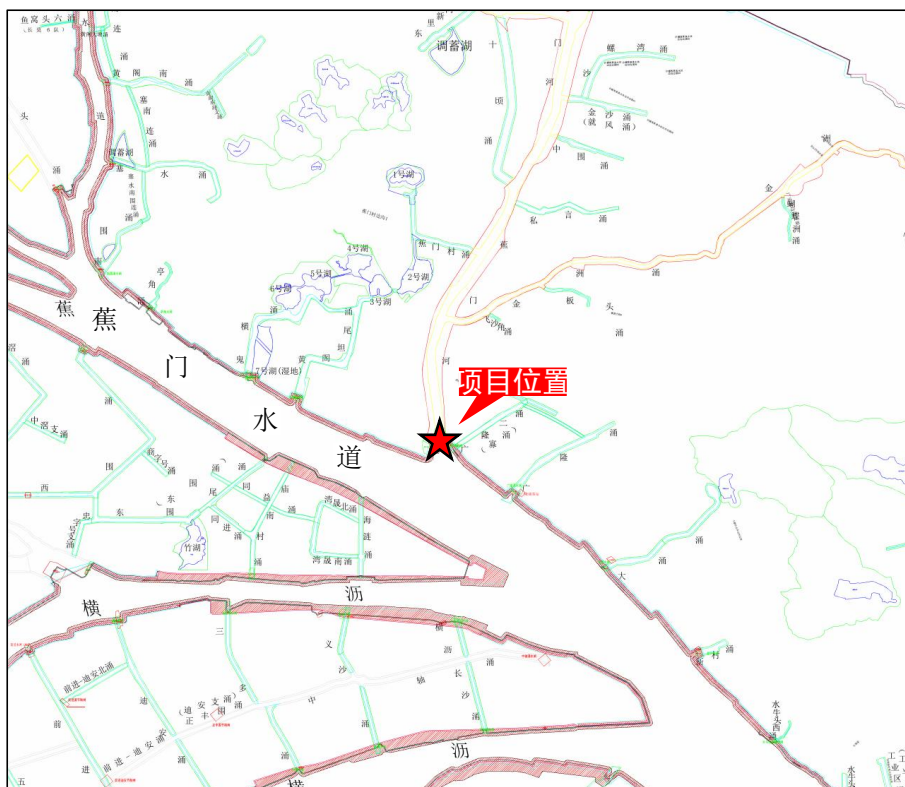
一. 规划优化提升必要性

(一) 项目背景

- ◆ 为提升蕉门河中心区防洪排涝能力，解决设施安全隐患，蕉西水闸需重建提升，以保障城市安全发展。

蕉门河中心区作为南沙中心城区的核心区域，定位为南沙“城市会客厅”，全力打造为产业综合服务核心区，现状蕉西水闸防洪排涝能力已难以满足片区发展需求。

现状蕉西水闸2002年建成运行，已出现整体沉降、渗漏等安全问题；蕉西水闸周边因地势低洼、暴雨期间河涌水位过高、雨水难以排入而形成多处水浸点。现状蕉西水闸急需重建提升。



项目位置示意图

一. 规划优化提升必要性

(二) 项目区位

- ◆ 蕉西水闸重建工程位于广州市南沙区南沙街，地处蕉门河与蕉门水道汇合口处。



项目区位图

一. 规划优化提升必要性

(三) 规划范围

- ◆ 本次规划范围为DG1603、DN0301规划管理单元，位于广州市南沙区南沙街道，西至蕉西路，南至蕉门水道，北至莞佛高速公路，东至广隆涌。
- ◆ 调整范围为蕉西水闸现有设施及重建工程范围，用地面积2.6公顷。



规划范围图

一. 规划优化提升必要性

(四) 必要性

◆ 响应省委、省政府推进水利高质量发展

省委、省政府明确提出，要建设江河安澜的防洪安全网，本项目蕉西水闸重建工程已列入《广东省堤防达标加固三年攻坚行动实施方案(2024-2026年)》项目清单，需加快实施。

◆ 提高南沙蕉门河中心区防洪排涝标准

蕉西水闸位于蕉门河南端，是蕉门河中心区的重要基础水利设施，其重建可以提高蕉门河中心区防洪、排涝标准，改善航运、交通和水环境，是具有综合作用的关键水利枢纽工程。重建后，对于保障蕉门河中心区的防洪排涝安全具有重要的意义。

◆ 消除现状蕉西水闸安全隐患

经多年运行，蕉西水闸已出现整体沉降、渗漏等安全问题。水闸防洪标准、渗流安全、结构安全、抗震安全均不满足规范要求，需尽快报废重建。



现状水闸现场问题点实拍图

二. 地块详细规划

土地利用规划

规划调整前后指标对比表

用地名称		用地面积（平方米）		
		调整前	调整后	变化量
建设用地	城市道路用地	1673	—	-1673
	城市道路用地兼容排水设施用地	—	10351	10351
	排水设施用地	2280	—	-2280
	公园绿地	15796	—	-15796
	公园绿地兼容排水设施用地	—	16255	16255
	小计	19749	26606	6857
非建设用地	水域	6343	—	-6343
	农林用地	514	—	-514
	小计	6857	—	-6857
共计		26606	26606	—



土地利用规划图（调整前）



土地利用规划图（调整后）