

广州市轨道交通七号线二期（黄埔区段）沿线控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）

批准时间：2026年5月6日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2026〕22号

用地位置：

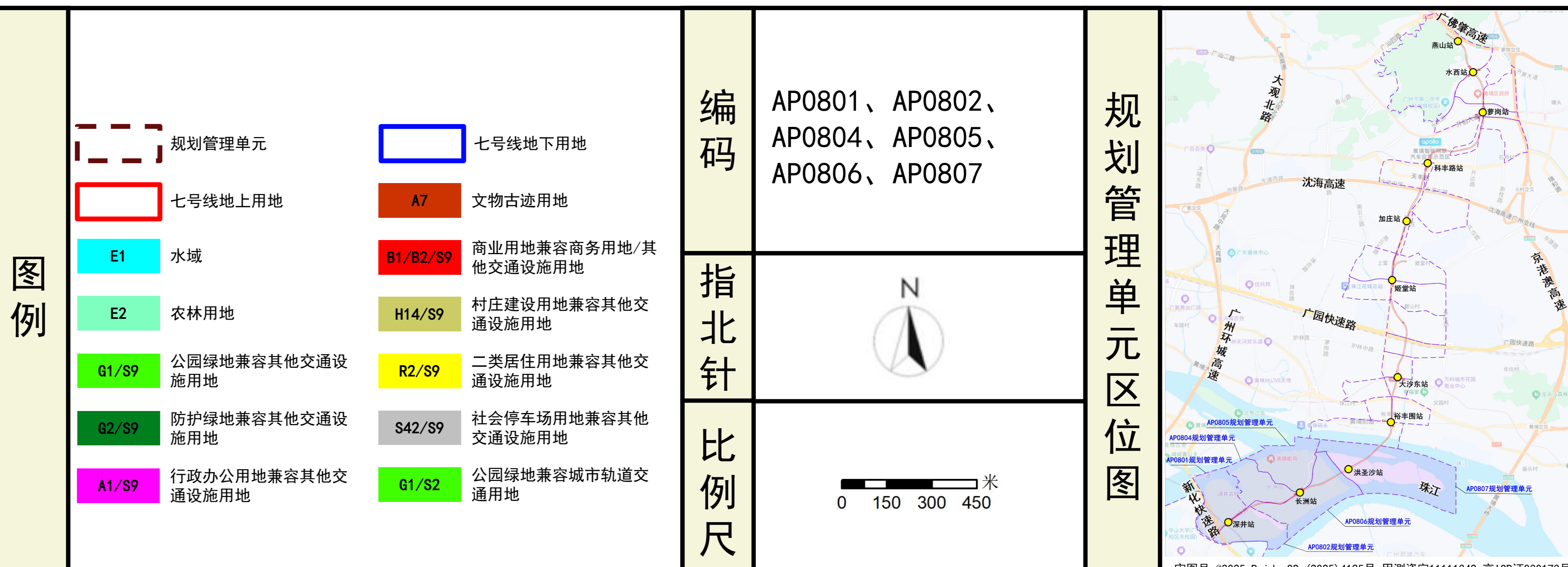
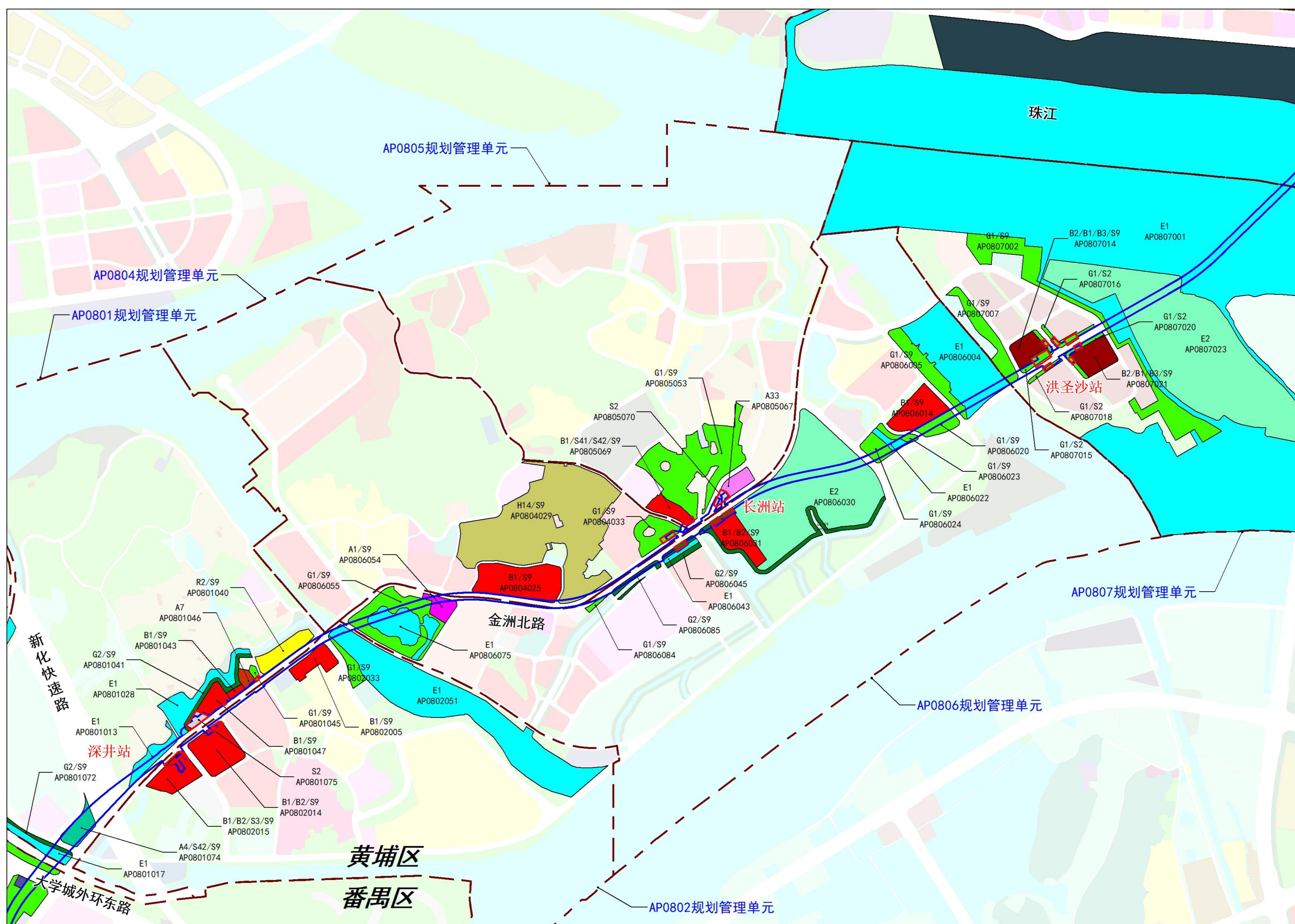
轨道交通七号线二期黄埔区境内段，南至大学城外环东路，北至广佛肇高速，线路起自番禺区和黄埔区分界，止于黄埔区燕山站，线路全长19.9km。

主要批准内容：

- 根据七号线二期地上用地红线，规划新增2个城市轨道交用地（S2），面积5013m²；调整深井站AP0801047（B1）用地边界，用地面积和计容建筑面积减少2895m²，容积率、绿地率等其余指标不变；调整长洲站AP0805067（A33）用地边界，用地面积减少2119m²，其余指标不变。
- 合并3个绿地，调整出入场线上方2个排水用地（U21）位置，用地面积及功能不变。
- 共143个地块（主要用地性质为A1、A2、B1、B2、H14、M1、R2、S4、U12等）用地性质修正为兼容其他交通设施用地（S9），交通基础设施栏中补充“广州市轨道交通七号线二期出入口等附属/地下区间”，修正后用地面积、容积率、计容建筑面积等指标均保持不变。
- 共31个地块（E1、E2、A7、G1/S2）用地性质不变，交通基础设施栏中补充“广州市轨道交通七号线二期出入口等附属/地下区间”，修正后用地面积等指标均保持不变。

附注：
通告附图共4张
查询网址：

<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>
<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhcrzyj/>



广州市轨道交通七号线二期（黄埔区段）沿线控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）

批准时间：2026年5月6日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2026〕22号

用地位置：

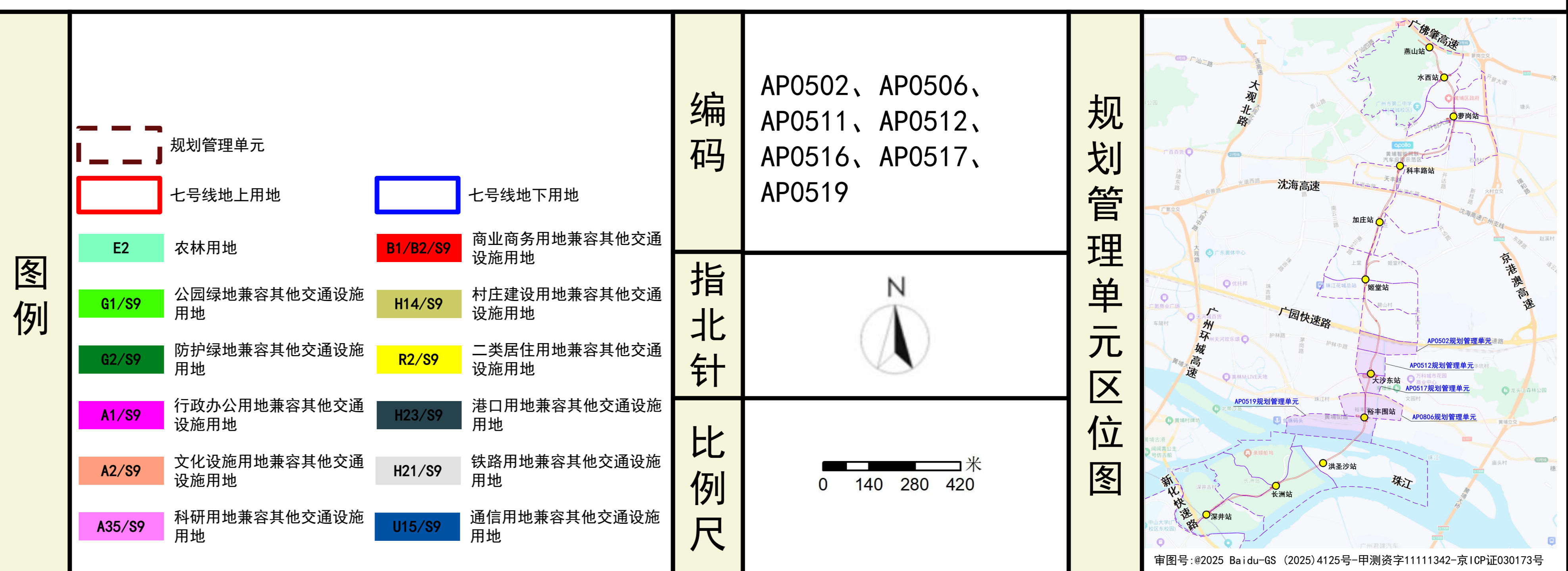
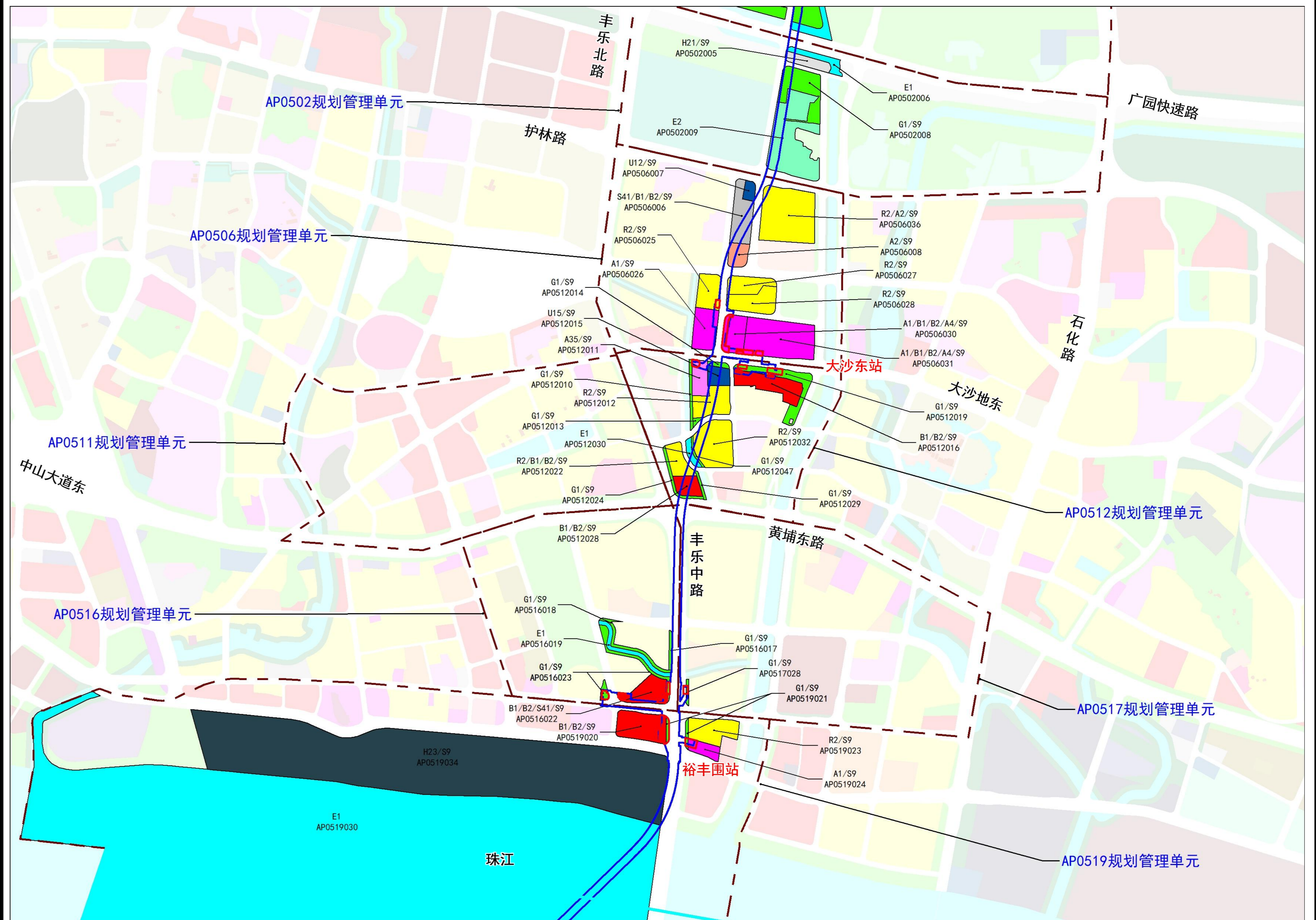
轨道交通七号线二期黄埔区境内段，南至大学城外环东路，北至广佛肇高速，线路起自番禺区和黄埔区分界，止于黄埔区燕山站，线路全长19.9km。

主要批准内容：

- 根据七号线二期地上用地红线，规划新增2个城市轨道交用地（S2），面积5013m²；调整深井站AP0801047（B1）用地边界，用地面积和计容建筑面积减少2895m²，容积率、绿地率等其余指标不变；调整长洲站AP0805067（A33）用地边界，用地面积减少2119m²，其余指标不变。
- 合并3个绿地，调整出入场线上方2个排水用地（U21）位置，用地面积及功能不变。
- 共143个地块（主要用地性质为A1、A2、B1、B2、H14、M1、R2、S4、U12等）用地性质修正为兼容其他交通设施用地（S9），交通基础设施栏中补充“广州市轨道交通七号线二期出入口等附属/地下区间”，修正后用地面积、容积率、计容建筑面积等指标均保持不变。
- 共31个地块（E1、E2、A7、G1/S2）用地性质不变，交通基础设施栏中补充“广州市轨道交通七号线二期出入口等附属/地下区间”，修正后用地面积等指标均保持不变。

附注：
通告附图共4张
查询网址：

<https://ghzjy.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>
<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhzyj/>



广州市轨道交通七号线二期（黄埔区段）沿线控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）

批准时间：2026年5月6日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2026〕22号

用地位置：

轨道交通七号线二期黄埔区境内段，南至大学城外环东路，北至广佛肇高速，线路起自番禺区和黄埔区分界，止于黄埔区燕山站，线路全长19.9km。

主要批准内容：

1. 根据七号线二期地上用地红线，规划新增2个城市轨道交用地（S2），面积5013m²；调整深井站AP0801047（B1）用地边界，用地面积和计容建筑面积减少2895m²，容积率、绿地率等其余指标不变；调整长洲站AP0805067（A33）用地边界，用地面积减少2119m²，其余指标不变。

2. 合并3个绿地，调整出入场线上方2个排水用地（U21）位置，用地面积及功能不变。

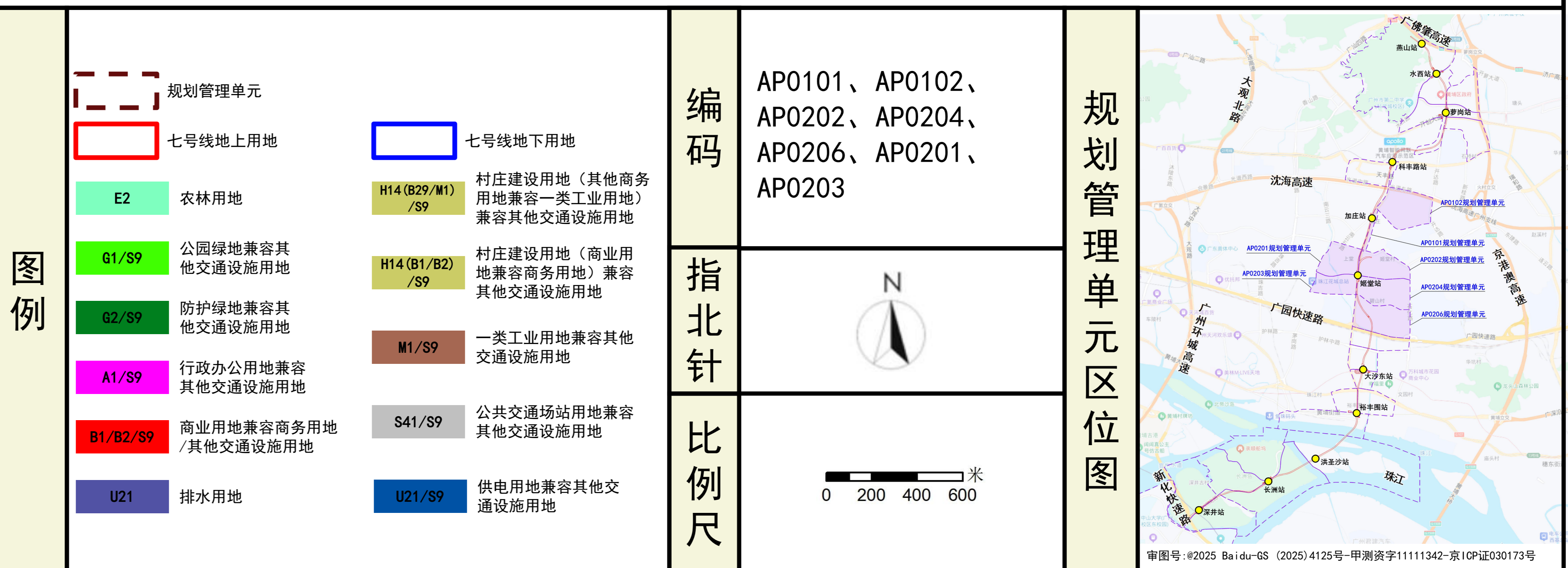
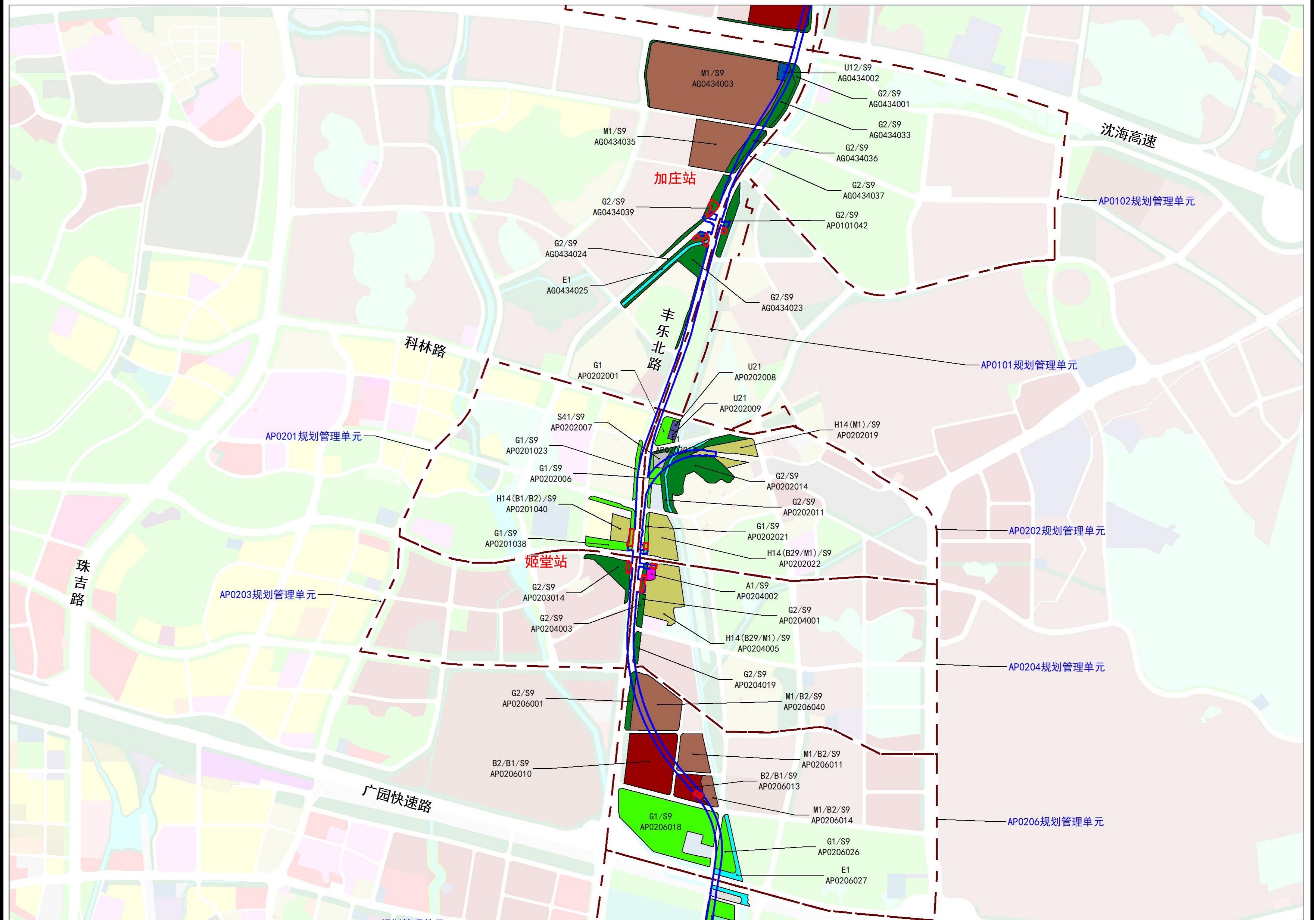
3. 共143个地块（主要用地性质为A1、A2、B1、B2、H14、M1、R2、S4、U12等）用地性质修正为兼容其他交通设施用地（S9），交通基础设施栏中补充“广州市轨道交通七号线二期出入口等附属/地下区间”，修正后用地面积、容积率、计容建筑面积等指标均保持不变。

4. 共31个地块（E1、E2、A7、G1/S2）用地性质不变，交通基础设施栏中补充“广州市轨道交通七号线二期出入口等附属/地下区间”，修正后用地面积等指标均保持不变。

附注：
通告附图共4张
查询网址：

<https://ghzsj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhcrzyj/>



广州市轨道交通七号线二期（黄埔区段）沿线控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市黄埔区人民政府（受广州市人民政府委托）

批准时间：2026年5月6日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2026〕22号

用地位置：

轨道交通七号线二期黄埔区境内段，南至大学城外环东路，北至广佛肇高速，线路起自番禺区和黄埔区分界，止于黄埔区燕山站，线路全长19.9km。

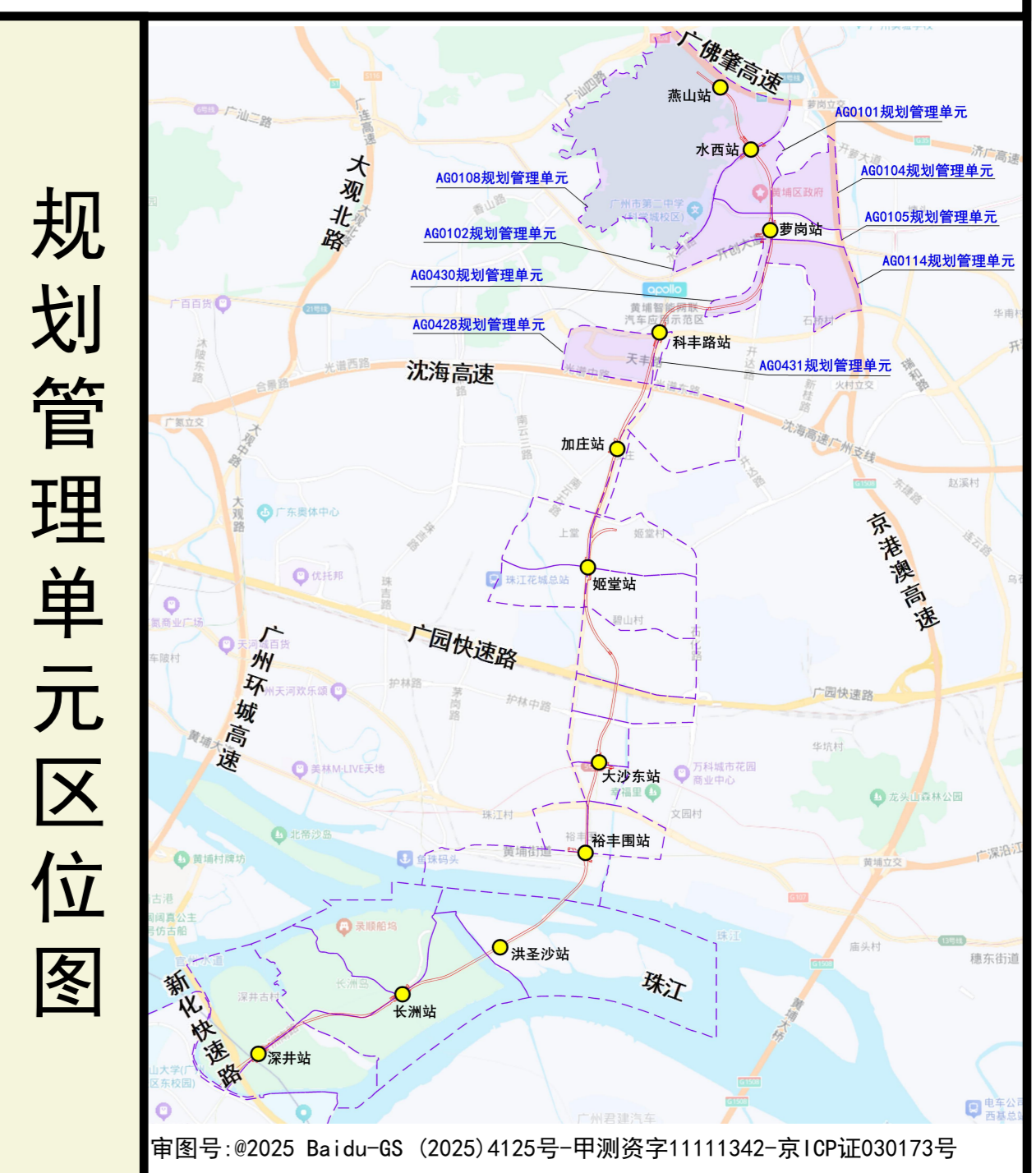
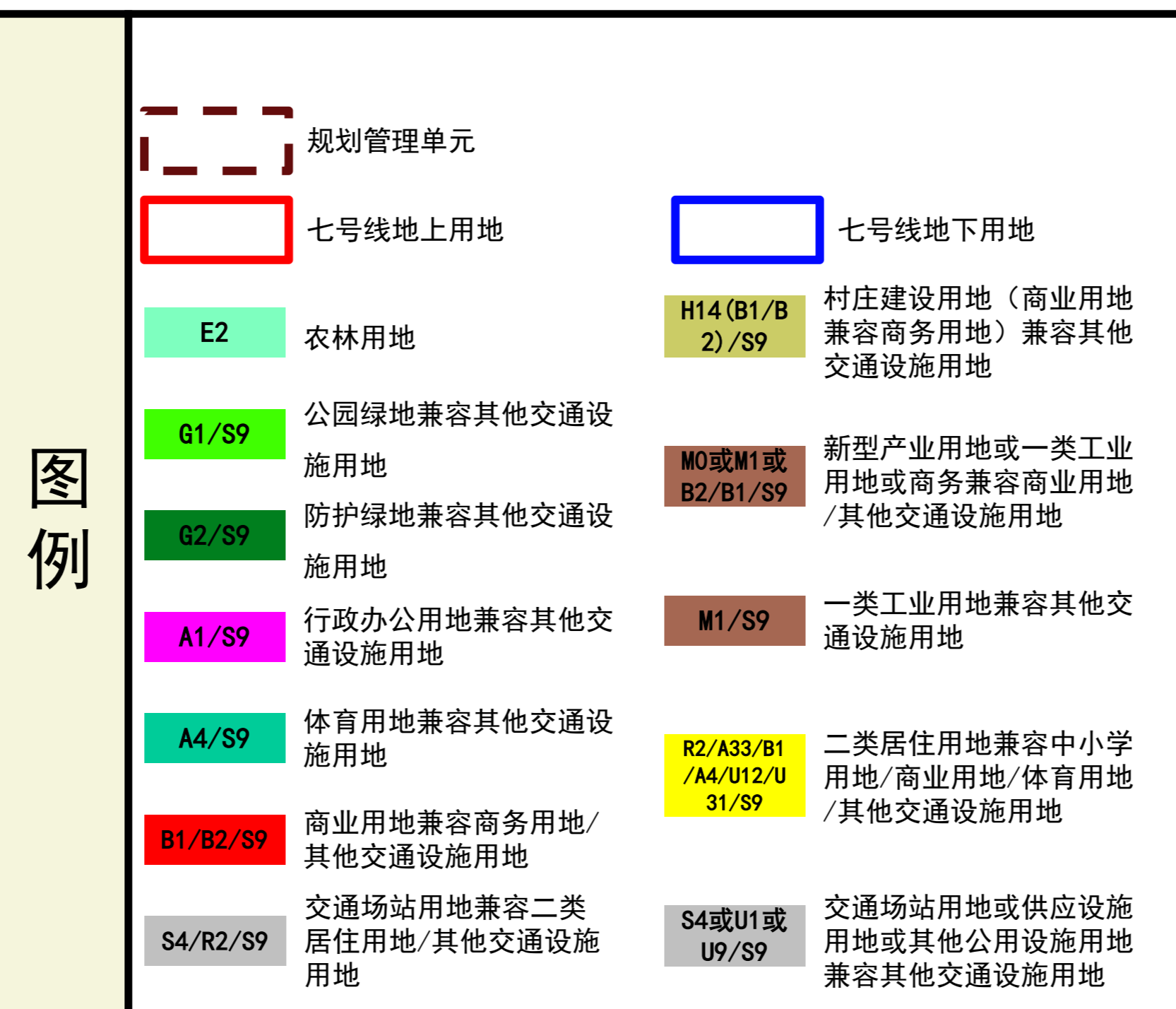
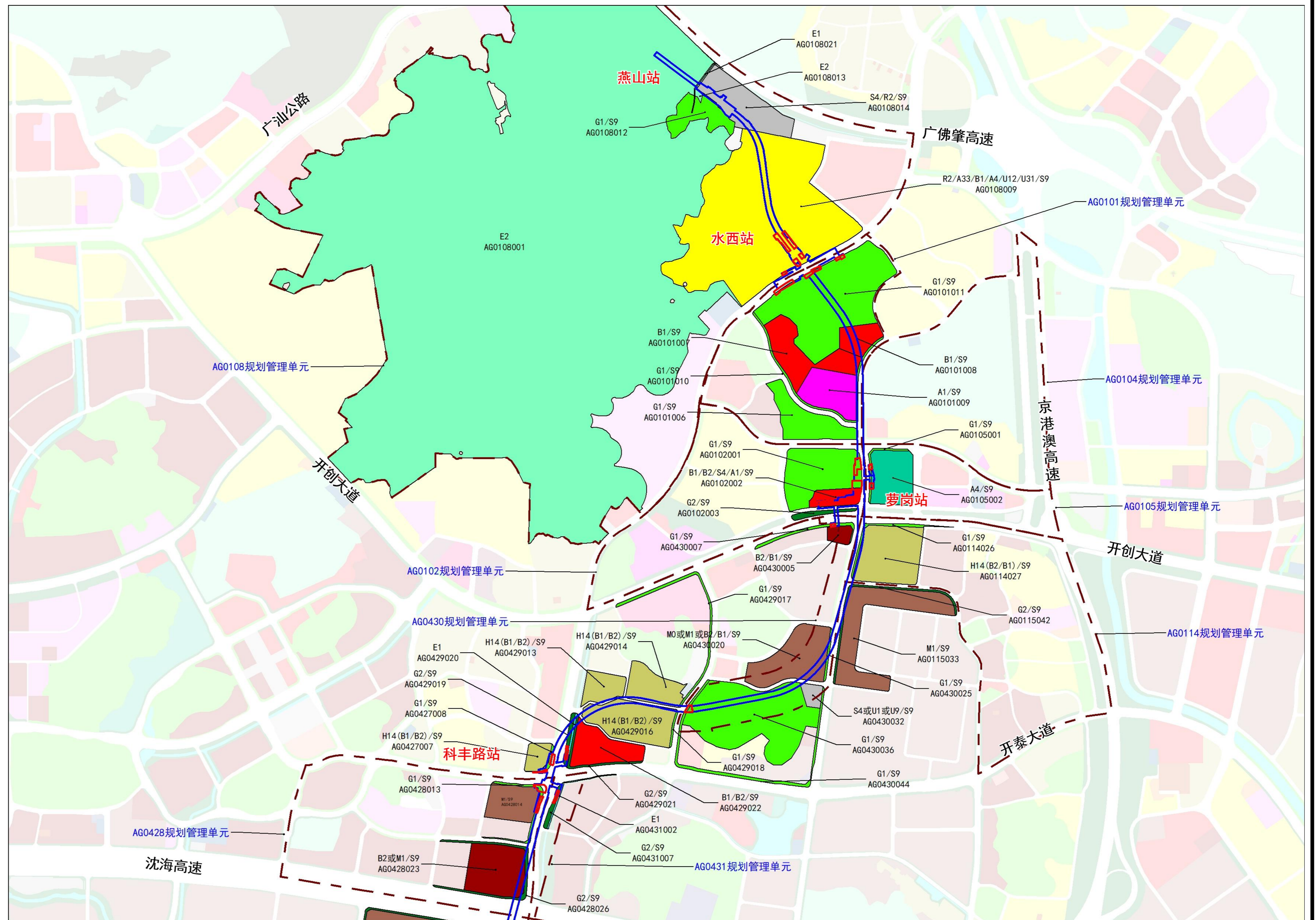
主要批准内容：

1. 根据七号线二期地上用地红线，规划新增2个城市轨道交用地（S2），面积5013m²；调整深井站AP0801047（B1）用地边界，用地面积和计容建筑面积减少2895m²，容积率、绿地率等其余指标不变；调整长洲站AP0805067（A33）用地边界，用地面积减少2119m²，其余指标不变。

2. 合并3个绿地，调整出入场线上方2个排水用地（U21）位置，用地面积及功能不变。

3. 共143个地块（主要用地性质为A1、A2、B1、B2、H14、M1、R2、S4、U12等）用地性质修正为兼容其他交通设施用地（S9），交通基础设施栏中补充“广州市轨道交通七号线二期出入口等附属/地下区间”，修正后用地面积、容积率、计容建筑面积等指标均保持不变。

4. 共31个地块（E1、E2、A7、G1/S2）用地性质不变，交通基础设施栏中补充“广州市轨道交通七号线二期出入口等附属/地下区间”，修正后用地面积等指标均保持不变。



附注：
 通告附图共4张
 查询网址：
<https://ghzcyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>
<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhcrzyj/>