

广州市道教黄大仙祠AF020312地块 控制性详细规划修正

组织编制单位：广州市规划和自然资源局

申请单位：广州市道教黄大仙祠

2026年4月



一. 规划优化提升必要性

(一) 项目背景

◆ 场址历史

广州黄大仙祠历史悠久，始建于清光绪25年(1899年)，历经多次摧毁及复建，于1999年完成复建，至今已27年。

◆ 现状建设情况

项目地块现状为黄大仙祠寺庙殿堂、广场和绿化。东侧为荔丰花园居住区，西侧为茶滘村村屋和广州包装制品厂，北侧为省中医院芳村医院，南侧、东侧规划道路已建成。



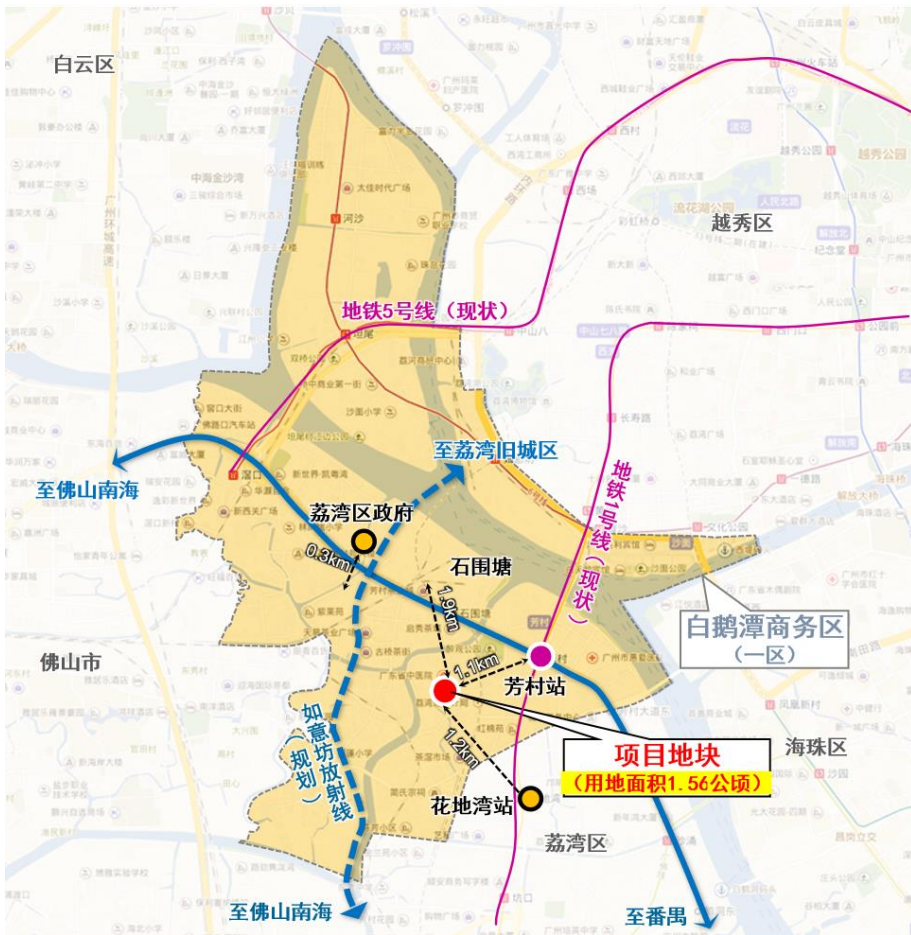
地块现状示意图

一. 规划优化提升必要性

(二) 项目区位

项目地块位于广州市荔湾区芳村花地村片区，东侧毗邻百花路（古祠路西端起点），西北侧以住宅及社区配套为主，南侧靠近芳村核心居住区。

项目地块距芳村地铁站1.1公里，距花地湾地铁站1.2公里，交通便利，区位条件较好。



区位示意图

一. 规划优化提升必要性

(三) 规划范围

本次规划范围为AF0203规划管理单元，单元面积共50公顷。

项目地块权属用地面积0.84公顷。控规修正范围北至广东省中医院芳村医院，南至古祠路，东至荔海街，西至广州包装制品厂与茶滘村村居，用地面积1.56公顷。



规划范围示意图

一. 规划优化提升必要性

（四）必要性

1. 传承道教文化，擦亮荔湾区文化休闲名片。

黄大仙祠作为荔湾区重要的文化地标，其庙会于2009年被列入广州市非物质文化遗产名录，是传承岭南道教文化的重要载体。通过系统性的保护与提升，不仅有助于恢复传统规制、延续历史文脉，更能为市民营造一处精神栖息之所。此外，黄大仙祠的优化还将联动周边文旅资源，有效带动区域旅游与消费升级，进一步强化荔湾区文化休闲品牌的吸引力与辨识度，助力擦亮广州文化特色名片。

2. 优化调整控规指标，保障黄大仙祠改建提升工程顺利推进。

黄大仙祠作为广州重要的宗教场所与旅游景点，常年客流密集，尤其在节庆与旅游旺季人流量远超承载能力，导致空间拥挤，同时功能配套不足及车位匮乏等问题也制约了其发展。为保障后续改建提升工程顺利推进，缓解客流压力并提升游览体验，亟需对该地块的控规指标进行合理优化调整。



黄大仙祠改建提升工程效果图

二. 地块详细规划

土地利用规划

规划修正前后指标对比表

指标	现行控规	本次规划	对比
总用地面积（公顷）	1.56	1.56	不变
可建设用地（公顷）	1.17	1.17	不变
毛容积率	1.7	1.7	不变
总建设量（平方米）	19882	19882	不变
建筑密度（%）	25	—	—
绿地率（%）	40	20	-20



图例

C7 文物古迹用地

修正前规划示意图



图例

A7 文物古迹用地

修正后规划示意图