

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

建设用地项目名称		增城区陈家林路北延工程					
申请用地总面积		14.5593		新增建设用地		14.4448	
申请转用 面积情况	地类 \ 权属	合计				其中：集体土地	
	总计	14.4448				14.4448	
	（一）农用地	14.4448				14.4448	
	耕地	2.5114				2.5114	
	其中：永久基本农田	0				0	
	（二）未利用地	0				0	
<b>土地利用计划情况</b>							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
/	/	/	/	2026	14.4448	14.4448	2.5114
<b>补充耕地情况</b>							
需补充耕地数量		2.6223		已补充耕地数量		2.6223	
补充耕地确认信息编号		440000202418321197		补充耕地实际总费用		73.4244	

**节约集约用地情况**

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标对应的 具体条件参数	节地技术、 模式应用 情况
路基工程	1	13.1151	/	14.9069	《用地指标》中表 4.0.5-2,路基宽度 37.25 米路基工程用地指标值为 5.8470 公顷/公里,表 4.0.7 及表 4.0.8 调整路基用地指标	《公路工程项目建 设用地指 标》(建标 (2011) 124 号)
桥梁工程	1	0.5600	/	0.5600	根据《用地指标》5.0.2 款,本项目桥梁指标面积为 (32*(175-0)/10000=0.5600 公顷)	
隧道工程	1	0.7434	/	0.7434	根据《用地指标》表 6.0.2 指出“一级公路双向六车道 IV 级围岩独立双洞隧道洞口的用地指标值为 1.4868 公顷/座(两侧洞口)”	
平面交叉工程	2	0.2534	/	0.2534	根据《用地指标》表 7.4.2 指出“十字形平面交叉用地指标值为 0.1267 公顷/处”,两处平面交叉占地指标为 2*0.1267 公顷	
养护设施工程	1	0.5333	/	0.5333	《用地指标》8.5.3 款“桥隧养护管理站的用地指标不宜超过 0.5333 公顷/处”	
市、县人民政府自然资源 主管部门审核意见	主管领导: _____ 日期: _____					
市、县人民政府审核意见	主管领导: _____ 日期: _____					

