

广州市黄埔区文冲（渡头、文元、江北片）旧村改造项目部分地块 (黄埔区 AP0507、AP0517、AP0601、AP0602、AP0606、AP0607 规划管理单元) 控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年3月25日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2026〕11号

用地位置：

项目位于黄埔区文冲街道，北临广园快速路，南临港前路，西临文冲中路，东临广州航海学院。规划调整范围总用地面积53.97公顷，涉及AP0507、AP0517、AP0601、AP0602、AP0606、AP0607六个规划管理单元。

主要批准内容：

一、用地布局调整

规划调整范围内，一是增加中小学用地面积，将二类居住用地调整为中小学用地；二是优化集中居住用地，将公园绿地兼容体育用地调整为二类居住用地；三是优化绿地布局，将农林用地调整为防护绿地，将公园绿地兼容文化设施用地调整为公园绿地兼容文化设施用地兼容商业用地兼容体育用地。

二、规划指标调整

规划调整范围内，总建筑面积为 58.31 万平方米，未作调整。在总建设量不变前提下，优化部分地块规划指标。

三、公共服务设施调整

调整后，规划范围内公共服务设施共 51 处，总建筑面积 6.77 万平方米。



附图：

1、本次控规未作调整部分不予显示，以现行控规或经政府批复的控规为准。

2、查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

<https://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhzrzyj/>

图例

R2 二类居住用地	R2M 商业用地兼容商务用地	A33 中小学用地	G1 公园绿地	G1A 公园绿地兼容文化设施用地兼容商业用地兼容体育用地	G1A4 公园绿地兼容体育用地	E2 农林用地	规划管理单元范围	规划调整范围	改造范围	社博 社区博物馆	邮政所	5G 基站	便利 便利店
其他商业	居 社区居委会	嵌入社区养老服务机构	业管 物业管理	游 小区游园	文化室	居民健身场所	社阅 社区图书馆	警务室	社会停车场 / 库	公共厕所	可回收物便民回收点	药 中西药店	书店
托 托育机构	福利 其他商业服务设施	垃圾收集站	可回收物便民回收点	社区自助借书点	书店	酒吧	快递 智能快递送达设施	电信 电信营业场所	日托 日托中心	村博 村史博物馆	九年 九年制学校	护理 护理站	超市 超市
社服 社区服务站	综合 综合文化中心	群众 群众性体育运动场地	平价 平价餐饮	指北针	比例尺	编码	规划管理单元区位图						

指北针

比例尺

编码

0 100 200 400m

AP0507、AP0517
AP0601、AP0602
AP0606、AP0607

审图号：2026Baidu-GS(2025)4125号