

商业大道(新花大道-机场西路)工程及其周边地块控制性详细规划修正通告附图

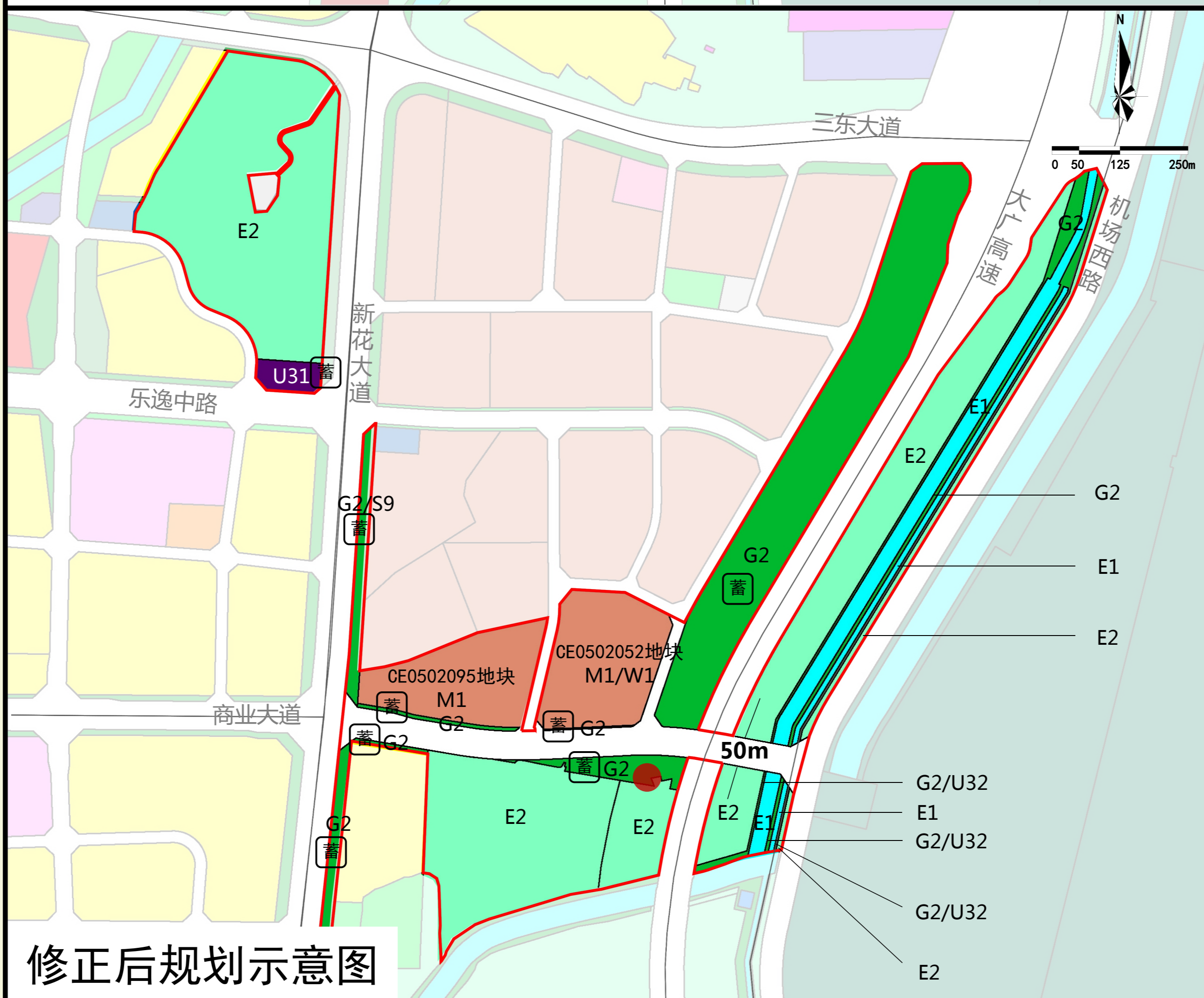
审批单位：广州市人民政府
 批准时间：2026年3月11日
 批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2026〕3号

用地位置：
 位于广州空港经济区，三东大道以南、大广高速以西。控规修正范围约52.41公顷。

批准内容：

1. 优化主骨架路网及道路红线，结合大广高速预留桥洞优化商业大道线位，红线宽度修正为50米。
2. 修正用地边界，同步修正CE0502052地块、CE0502095地块用地边界，用地面积及相关指标均保持不变；商业大道北侧规划消防站地块移至新花大道西侧，用地面积保持不变。
3. 市政公用设施，落实5G基站1处，新增调蓄设施8处，总规模约1673立方米。
4. 绿地占补平衡，修正后绿地面积增加711平方米，后续可用于空港经济区绿地方案平衡。

附注：
 查询网址：广州市规划和自然资源局网址
 (<http://ghzyj.gz.gov.cn>)
 广州空港经济区管理委员会网址
 (<http://kgw.gz.gov.cn>)



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编
码

指
北
针

CE0402、
CE0502



图例

- 控规修正范围
- G2 防护绿地
- G2/U32 防护绿地兼容防洪用地
- G2/S9 防护绿地兼容其他交通设施用地
- M1 一类工业用地
- M1/W1 一类工业用地兼容一类物流仓储用地
- U31 消防设施用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 5G基站
- 蓄 调蓄设施