

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区宁西街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，广州市增城区人民政府拟征收宁西街章陂村股份经济联合社属下的集体土地 3.4478 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收范围

拟征收土地位于宁西街章陂村股份经济联合社范围内。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织的基础设施建设需要。

## 三、土地现状

根据建设用地报批地类认定规则，国土变更调查成果现状与该项目实际申请用地情况不一致，实际申请用地具体情况为：

拟征收宁西街章陂村股份经济联合社集体所有土地 3.4478 公顷（51.717 亩）。其中农用地 1.8252 公顷（27.378 亩），含耕地 0.4809 公顷（7.214 亩）；建设用地 1.6226 公顷（24.339 亩），不涉及未利用地。根据用地报批地类认定规则，上述征收地块报

批地类为：农用地 3.4478 公顷（51.717 亩），含耕地 1.1841 公顷（17.762 亩）；不涉及建设用地和未利用地。

#### 四、补偿方式和标准

##### （一）土地补偿费和安置补助费标准

根据《广州市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》的规定，土地补偿标准为 82.5 万元/公顷，安置补助标准为 82.5 万元/公顷。

##### （二）农村村民住宅补偿

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

##### （三）其他地上附着物和青苗补偿

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

#### 五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据省市关于留用地的有关规定，按实际征收土地面积的 10% 安排留用地，按照实地留地安排留用地。该 0.3448 公顷留用地已在广州市增城区 2024 年度第二十四批次城镇建设用地（批复文号：粤府土审（02）〔2024〕232 号）中落实。

（三）社会保障。该项目征收宁西街章陂村土地面积共

51.717 亩，根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）规定，核定该项目按 1.8 万元/亩的标准一次性计提征地社保费预存入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，费用合计 93.1 万元，专款用于被征地农民的基本养老保险补贴。