

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0026699

穗规划资源核实〔2026〕613号

建设单位（个人）	广州地铁集团有限公司,广州市辉兆商务服务有限公司
建设项目名称	荔湾区大坦沙 AL0203013 地块(原 AL0203014 地块)小学项目 1#楼 项目代码：2014-440103-47-03-003650
建设位置	荔湾区大坦沙岛西侧、珠江大桥以北
建设规模	学校（自编号 1#），1 幢，地上 5 层（部分 4 层、地下 1 层），总建筑面积：8087.34 平方米，其中地上：7614.09 平方米，地下：473.25 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5404 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2022)放 22B063/ (2025)复 22B008
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就项目东侧、南侧用地范围内规划路施工围挡出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张  
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2026年3月20日

---

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、荔湾区教育局。

---

广州市规划和自然资源局

2026年3月20日印发

---