

宗地图

单位: m, m²

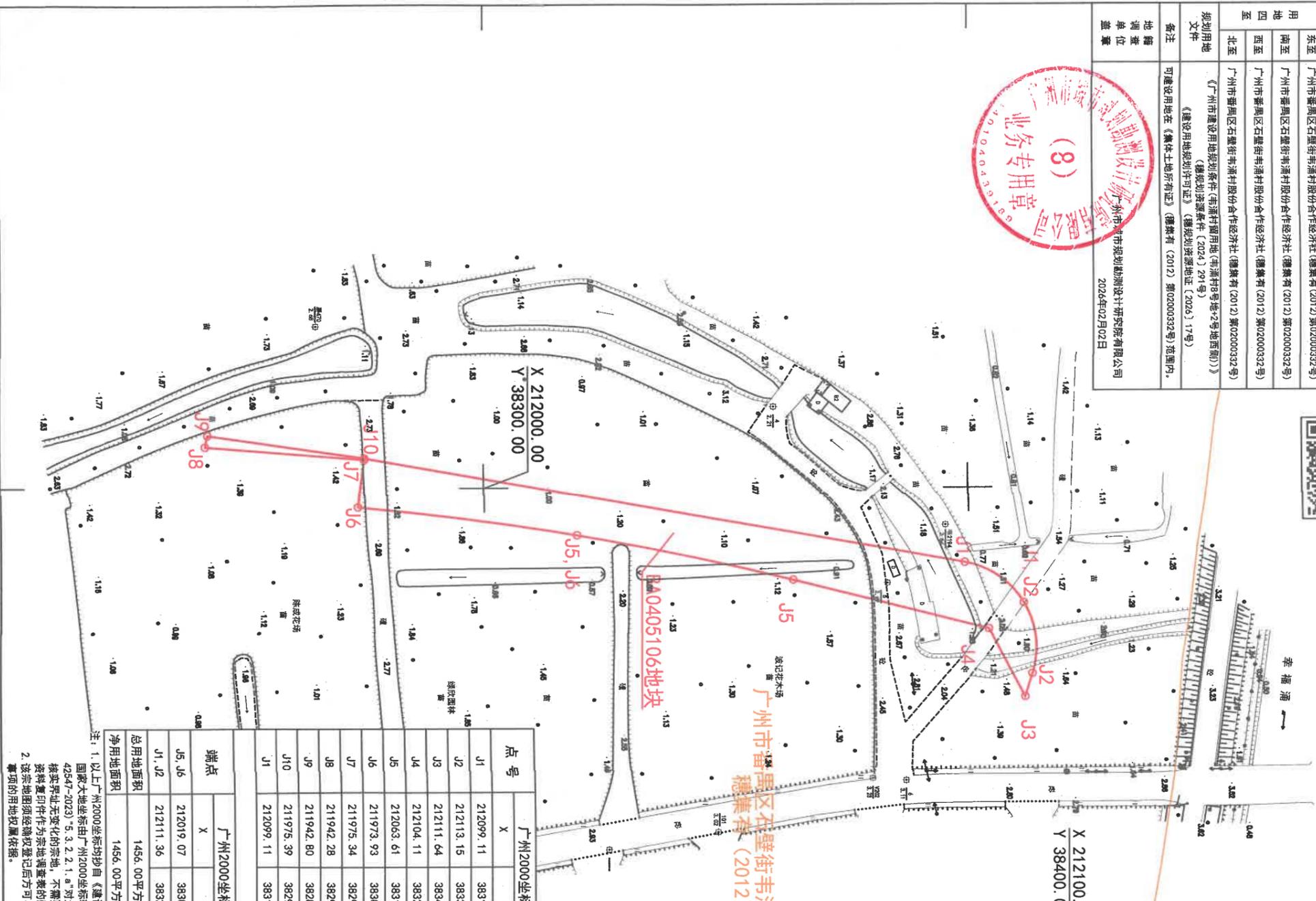
宗地案号: 391459979
工程编号: 2024土42B192
图幅号: 212.00-38.25、211.80-38.25
不动产单元号: 440113014008JB97281W00000000

坐落: 番禺区石壁街韦涌村广明高速留用地旁

2026年1月编制数字化地形图
广州2000坐标系
1985国家高程基准
DB4401/T 166-2022年版图式



宗地情况总表	
坐落	番禺区石壁街韦涌村广明高速留用地旁
面积表	广州2000坐标 2000国家大地坐标
总用地面积	1456.00平方米
净用地面积	1456.27平方米
用地四至	东至: 广州市番禺区石壁街韦涌村股份合作经济社(穗集有(2012)第02000332号) 南至: 广州市番禺区石壁街韦涌村股份合作经济社(穗集有(2012)第02000332号) 西至: 广州市番禺区石壁街韦涌村股份合作经济社(穗集有(2012)第02000332号) 北至: 广州市番禺区石壁街韦涌村股份合作经济社(穗集有(2012)第02000332号)
规划用地文件	《广州市建设用地规划条件(韦涌村留用地(韦涌街B号地2号地西侧))》(穗规划技建条件(2024)291号) 《建设用地规划许可证》(穗规划技建证(2026)17号) 《建设用地规划许可证》(穗集有(2012)第02000332号)范围内。
备注	可建设用地在《集体土地使用证》(穗集有(2012)第02000332号)范围内。
地籍调查单位章	广州市城市规划设计研究院有限公司 2026年02月02日



界址点坐标表

点号	广州2000坐标		边长	2000国家大地坐标		边长
	X	Y		X	Y	
J1	212099.11	38315.64	27.05	2641905.98	38424846.36	27.06
J2	212113.15	38338.76	5.02	2641919.90	38424869.56	5.02
J3	212111.64	38343.55	16.01	2641918.37	38424874.34	16.01
J4	212104.11	38329.42	41.76	2641910.91	38424860.17	41.76
J5	212063.61	38319.25	90.97	2641870.46	38424849.81	90.98
J6	211973.93	38303.97	10.01	2641780.84	38424834.09	10.01
J7	211975.34	38294.06	33.17	2641782.31	38424824.18	33.17
J8	211942.28	38291.41	2.43	2641749.26	38424821.38	2.43
J9	211942.80	38289.04	32.93	2641749.78	38424819.01	32.93
J10	211975.39	38293.76	125.64	2641782.35	38424823.88	125.65
J11	212099.11	38315.64		2641905.98	38424846.36	

弧段点(共2个弧段)

端点	广州2000坐标		半径	2000国家大地坐标		半径
	X	Y		X	Y	
J5, J6	212019.07	38309.88	590.00	2641825.95	38424840.22	590.00
J1, J2	212111.36	38324.02	18.00	2641918.19	38424854.81	18.00
总用地面积	1456.00平方米 合2.18亩			1456.27平方米 合2.18亩		
净用地面积	1456.00平方米 合2.18亩			1456.27平方米 合2.18亩		

注: 1. 以上广州2000坐标均取自《建设用地规划许可证》(穗规划技建证(2026)17号)附图, 2000国家大地坐标由广州2000坐标转换广州坐标, 再由广州坐标转换所建; 根据《地籍调查规程》(GB/T 42547-2023)“5.3.2.2.1.8”对土地权属来源材料合法、有界址点坐标或界址点线说明晰晰并经过实地无变化的宗地, 不需要指界, 可直接利用已有资料填宗地调查表, 属土地权属来源资料复印件作为宗地调查表的附件, 规定, 无界址; 2. 该宗地图须经确权登记后方可与不动产权证书一起作为放线测划、规划条件核实、界址争议等事项的用地权属依据。

地籍调查单位: 广州市城市规划设计研究院有限公司
成果质检单位: 广东省测绘技术有限公司

绘图日期: 2026年02月02日
质检日期: 2026年02月03日

1:1000

地籍调查单位绘图员: 陈才波
成果质检单位初审员: 冯世锦

地籍调查单位检查员: 吴一杰
成果质检单位复审员: 谢斌