

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0067639

穗规划资源核实〔2026〕583号

建设单位（个人）	广州市白云区人民医院
建设项目名称	南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期） 项目代码：2202-440111-04-01-270562
建设位置	广州市白云区黄石街元下底路23号
建设规模	白云人民医院迁建工程-住院楼，总建筑面积：74303.49平方米，地上22层：52476.81平方米，地下2层：21826.68平方米；污水处理池，总建筑面积：216.11平方米，地上1层：71.2平方米，地下1层：144.91平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕3843号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2022）放23B194/（2024）复23B245
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算、违约金核算手续。

你单位就拆除用地范围内尚有临时电箱、施工板房、围挡、旧房屋、部分旧围墙出具了《关于南方医院白云分院黄石院区建设项目（白云区人民医院迁建项目二期）项目的承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2028年12月30日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份；  
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局

2026年3月18日

---

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、区卫生健康局、黄石街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2026年3月18日印发

---