

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122026HY0051634

穗规划资源核实〔2026〕577号

建设单位（个人）	广州智科投资开发有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCKD-D2-1、ZSCKD-D2-4 地块广东外语外贸大学黄埔研究院建设项目教学实验楼（自编号 2#）、学生宿舍（自编号 4#-5#） 项目代码：2107-440112-04-01-176949
建设位置	中新广州知识城科教创新区内，知明路以东，树人路以西知识城 ZSCKD-D2-1、ZSCKD-D2-4 地块
建设规模	教学实验楼 2#，总建筑面积：18705.94 平方米，地上 8 层：18705.94 平方米，学生宿舍 4#，总建筑面积：36724.84 平方米，地上 12 层：36724.84 平方米，学生宿舍 5#，总建筑面积：19937.8 平方米，地上 12 层：19937.8 平方米。以上合计总建筑面积 75368.58 平方米，总计算容积率面积 70094.76 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2926 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2023 放 33B3012/2025 复 33B3026

合同宗地范围内 最后一期规划核实	否
---------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2026年3月18日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门