

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0066678

穗规划资源核实〔2026〕571号

建设单位（个人）	广州市白云区教育局
建设项目名称	广东实验中学永平校区（教学宿舍区） 项目代码：2101-440111-04-01-798441
建设位置	广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站
建设规模	完全中学（自编号C体育馆），总建筑面积：22219.24平方米，地上2层：21318.52平方米，地下1层：900.72平方米；完全中学（自编号D初中部教学楼），总建筑面积：12620.57平方米，地上5层：11736.3平方米，地下1层：884.27平方米；完全中学（自编号E高中部教学楼），总建筑面积：13118.2平方米，地上5层：13118.2平方米，F一号饭堂，总建筑面积：3117.84平方米，地上4层：3117.84平方米，完全中心（自编号G初中宿舍），总建筑面积：46858.79平方米，地上8层：19440.81平方米，地下2层：27417.98平方米；完全中学（自编号H

	<p>高中宿舍 01), 总建筑面积: 14327.83 平方米, 地上 9 层: 14327.83 平方米, 完全中学 (自编号 J 高中宿舍 02), 总建筑面积: 13549.29 平方米, 地上 9 层: 13549.29 平方米, 完全中学 (自编号 K 教师宿舍 01、教师食堂), 总建筑面积: 11073.21 平方米, 地上 9 层: 11073.21 平方米, 完全中学 (自编号 K 教师宿舍 02), 总建筑面积: 13063.29 平方米, 地上 11 层: 13063.29 平方米, 完全中学 (自编号 L 二号饭堂), 总建筑面积: 6698.74 平方米, 地上 4 层: 4418.21 平方米, 地下 1 层: 2280.53 平方米; 完全中学 (自编号 M 校史馆), 总建筑面积: 975.38 平方米, 地上 2 层: 975.38 平方米, 完全中学 (自编号 N 公共连廊), 总建筑面积: 622.94 平方米, 地上 1 层: 327.6 平方米, 地下 1 层: 295.34 平方米; 完全中学 (自编号 Q 垃圾收集站), 总建筑面积: 57.75 平方米, 地上 1 层: 57.75 平方米。</p>
<p>建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)</p>	<p>穗规划资源建证〔2022〕4503 号、穗规划资源业务函〔2025〕15401 号</p>
<p>放、验线/规划核实测量记录册编号</p>	<p>(2024) 放 23B359/ (2023) 复 23B197</p>
<p>合同宗地范围内最后一期规划核实</p>	<p>是</p>

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共13张

广州市规划和自然资源局

2026年3月16日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房建设交通局、永平街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2026年3月17日印发
