

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔湖街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。拟征收荔湖街三联村江尾股份经济合作社集体土地 0.7566 公顷，五一村股份经济联合社集体土地 2.5255 公顷，共计征收集体土地 3.2821 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 3.2821 公顷，征收集体土地的地类为农用地 3.2317 公顷（耕地 0.8064 公顷、园地 0.9751 公顷、林地 1.0867 公顷、草地 0.2302 公顷、其他农用地 0.1333 公顷），建设用地 0.0504 公顷。

## 二、征地补偿情况

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷），土地补偿总费用为 541.5465 万元。

（二）青苗补偿费 192.0029 万元由荔湖街三联村、五一村被征地权属单位转付土地承包者。

## 三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按省、市相关文件的规定，按实际征地面积的 10%（即 0.3282 公顷）计提留

用地，在本批次内一并报批，同村留用地不作实际补偿。

# 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔湖街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。拟征收荔湖街三联村江尾股份经济合作社集体土地 0.0757 公顷，五一村股份经济联合社集体土地 0.3261 公顷，共计征收集体土地 0.4018 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

## 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.4018 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.4018 公顷（耕地 0.0868 公顷、园地 0.2775 公顷、林地 0.0001 公顷、草地 0.0316 公顷、其他农用地 0.0058 公顷）。

## 二、征收补偿情况

（一）土地补偿和安置补助。根据已经实施的区片综合地价，征收上述集体土地的区片综合地价标准为 165 万元/公顷（土地补偿费标准为 82.5 万元/公顷、安置补助费标准为 82.5 万元/公顷）。

（二）青苗补偿费 23.5053 万元由荔湖街三联村、五一村被征地权属单位转付土地承包者。同村安置留用地青苗补偿费 23.5053 万元，该部分不作实际补偿，故实际青苗补偿费 0 万元。

## 三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，由于该用地为广州市增城区 2024 年度第一百一十一批次城镇建设用（涉及荔湖街三联村、五一村土地面积共 3.2821 公顷）、广州市增城区 2024 年度第三百零

六批次城镇建设用地(涉及荔湖街五一村土地面积共 0.7359 公顷) 征地项目的留用地, 根据有关规定, 不需预留经济发展用地, 不实际支付征地补偿费用, 详见省的留用地安置政策和被征地农民 养老保障方案。