广州市黄埔区南岗街南岗西路城中村改造项目首期（AP0401规划管理单元）控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年2月10日

批准文号：穗府埔规划资源审〔2026〕9号

用地位置：

项目首期规划调整范围位于黄埔区南岗街南岗村，南至骏丰路，西至广深沿江高速，北至腾讯南路，东近康南路。用地面积8.19公顷，涉及AP0401规划管理单元。

主要批准内容：

一、用地布局调整

首期规划调整范围内，将其他商务用地或一类工业用地、村庄建设用地（二类居住用地）、排水用地、防护绿地调整为二类居住用地、二类居住用地兼容商业设施用地兼容商务设施用地、环卫设施用地、防护绿地兼容防洪设施用地。

首期规划调整范围外，根据范围内规划调整，相应调整其他商务用地、其他商务用地或一类工业用地、防护绿地和水域用地边界。

二、开发强度调整

首期规划调整范围内总建筑面积由15.02万平方米调整为24.42万平方米，较原控规增加9.40万平方米。

三、道路交通调整

为提升道路通行能力，完善片区路网体系，规划新增1条支路。

四、公共服务与市政公用设施调整

调整后，首期规划调整范围内共配置公共服务设施和市政公用设施24处，总建筑面积1.25万平方米。

附注：

1、本次控规未调整部分不予显示，以现行控规或经政府批复的控规为准。

2、查询网址：

https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/

https://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhzrzyj/

图例

B29	其他商务设施用地	菜	农贸肉菜市场
B29或M1	其他商务设施用地或一类工业用地	居	社区居委会
R2	二类居住用地	议事	社区议事厅
R2/B1/B2	二类居住用地兼容商业设施用地兼容商务设施用地		社区服务站
G2	防护绿地	众	文化室
G2/U32	防护绿地兼容防洪设施用地	小区游园	小区游园
U12	供电用地		110KV变电站
U22	环卫设施用地		垃圾压缩站
E1	水域	再	再生资源回收站
	首期规划调整范围	物流	物流配送站
	规划管理单元范围		垃圾收集站
幼	幼儿园	再生资源	再生资源回收点
托	托儿所		公共厕所
业管	物业管理（含业主委员会）	5G	5G基站
养老	嵌入式社区养老服务机构	调蓄	调蓄设施

编码 AP0401

指北针 N

比例尺 0 50 100 200米

规划管理单元区位图