

征地补偿安置方案

为实施广州市增城区增江街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收增江街四丰村股份经济联合社、牛利岭经济合作社、梅花岭股份经济合作社、牛潭凹股份经济合作社、牛一股份经济合作社、牛二股份经济合作社、牛三股份经济合作社属下的集体土地 1.4797 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《广东省土地管理条例》等规定，结合增城区的征收农用地区片综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收范围

拟征收土地位于广州市增城区增江街四丰村股份经济联合社、牛利岭经济合作社、梅花岭股份经济合作社、牛潭凹股份经济合作社、牛一股份经济合作社、牛二股份经济合作社、牛三股份经济合作社范围内。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为政府组织实施的基础设施建设需要。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

（一）拟征收广州市增城区增江街四丰村股份经济联

合社、牛利岭经济合作社、梅花岭股份经济合作社、牛潭凹股份经济合作社共有集体所有土地 1.4648 公顷（21.972 亩）。其中农用地 1.4628 公顷（21.942 亩），不涉及耕地；建设用地 0.0020 公顷（0.030 亩），不涉及未利用地。

（二）拟征收广州市增城区增江街四丰村牛一股份经济合作社、牛二股份经济合作社、牛三股份经济合作社共有集体所有土地 0.0149 公顷（0.224 亩）。其中农用地 0.0138 公顷（0.207 亩），不涉及耕地；建设用地 0.0011 公顷（0.017 亩），不涉及未利用地。

四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准。

根据《广州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》的规定，土地补偿标准为 82.5 万元/公顷，安置补助标准为 82.5 万元/公顷。

（二）农村村民住宅补偿。

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

（三）其他地上附着物和青苗补偿。

按《广州市增城区人民政府关于印发增城区征收集体土地补偿办法的通知》的规定执行。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据省市关于留用地的有关规定，按实际征收土地面积的 10%安排留用地 0.1480 公顷。该 0.1480 公顷留用地按照 1950 万元/公顷的补偿标准以折算货币方式进行补偿，补偿金额为 288.6000 万元。

（三）社会保障。该项目征收增江街四丰村土地面积共 22.196 亩，根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）规定，核定该项目按 1.8 万元/亩标准一次性计提征地社保费共 39.96 万元，预存入区“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，专款用于被征地农民养老保障