

粤府土审（02）〔2025〕307号

广东省人民政府关于广州市番禺区 2024 年度 第七十四批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

《广州市番禺区人民政府关于申请广州市番禺区 2024 年度第七十四批次城镇建设用地土地征收的请示》（番府〔2025〕70号）及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五、四十六条以及《广东省土地管理条例》第二十五条的有关规定，批复如下：

一、同意使用1.7970公顷城镇建设用地，即同意你市番禺区沙头街北海村股份合作经济社属下的集体农用地0.0395公顷（不涉及耕地）转为建设用地，以上合计0.0395公顷集体土地一并办理征地手续；另同意你市将番禺区人民政府属下的国有农用地0.5380公顷（不涉及耕地）、未利用地0.0317公顷转为建设用地，同时使用上述有关单位建设用地1.1878公顷。上述批准建设用地1.7970公顷由当地人民政府依法依规供应。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被

征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、使用土地涉及的耕地占用税等有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

四、批后实施情况和具体项目供地情况须按规定报备。

广东省人民政府

2025年12月30日