

2026年
广州市城市更新土地整备保障中心部门预算

目 录

第一部分 广州市城市更新土地整备保障中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市城市更新土地整备保障中心概况

一、主要职责

广州市城市更新土地整备保障中心，公益一类事业单位，正处级。主要任务：承担城市更新范围内的土地整备相关事务性工作；开展完善历史用地手续报批和城市更新范围内集体建设用地转为国有建设用地报批等工作；承担广州市测绘管理的相关公益性技术服务工作；承担测绘成果汇交的完整性审查和利用等工作；实施广州市中心区不动产权籍调查成果审查及补充调查工作；协助组织实施广州市自然资源调查监测及全市全民所有自然资源资产清查、统计等工作；承担国土空间规划实施促进等技术性工作，提供促进规划实施的交通、市政及公共服务设施等保障；承担城市更新规划实施公益性技术咨询服务，促进乡村发展与规划实施；承担岭南城乡建筑文化的学术研究及技术推广工作；承担广州市城市设计创新和推广促进工作。

二、部门机构设置

本单位设有综合部、土地整备保障部、测绘管理事务部、测绘成果管理部、不动产权籍调查成果审核部、自然资源调查监测部、空间规划实施促进部、更新规划及村庄发展研究部、名城保护部、城市设计部10个内设机构。

三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为单位本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	3,033.77	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	313.83
		九、卫生健康支出	0.54
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	42.32
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,981.83
		十九、住房保障支出	695.25
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
		二十六、债务还本支出	0.00
		二十七、债务付息支出	0.00
		二十八、转移性支出	0.00
本年收入合计	3,033.77	本年支出合计	3,033.77
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	3,033.77	支出总计	3,033.77

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	3,033.77	2,991.45	42.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市更新土地整备保障中心	3,033.77	2,991.45	42.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	3,033.77	2,529.00	504.77	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	313.83	313.83	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	313.83	313.83	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	48.60	48.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	176.82	176.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	88.41	88.41	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	0.54	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	0.54	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	0.54	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	42.32	0.00	42.32	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	42.32	0.00	42.32	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	42.32	0.00	42.32	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,981.83	1,519.37	462.46	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,981.83	1,519.37	462.46	0.00	0.00	0.00
2200129	基础测绘与地理信息监管	239.71	0.00	239.71	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,519.37	1,519.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	222.75	0.00	222.75	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	695.25	695.25	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	695.25	695.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	201.78	201.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	493.47	493.47	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	2,991.45	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	42.32	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	313.83
		九、卫生健康支出	0.54
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	42.32
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,981.83
		十九、住房保障支出	695.25
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、转移性支出	0.00
本年收入合计	3,033.77	本年支出合计	3,033.77
		二十七、结转下年	0.00
收入总计	3,033.77	支出总计	3,033.77

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	2,991.45	2,529.00	462.46
[208]社会保障和就业支出	313.83	313.83	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	313.83	313.83	0.00
[2080502]事业单位离退休	48.60	48.60	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	176.82	176.82	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	88.41	88.41	0.00
[210]卫生健康支出	0.54	0.54	0.00
[21007]计划生育事务	0.54	0.54	0.00
[2100799]其他计划生育事务支出	0.54	0.54	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	1,981.83	1,519.37	462.46
[22001]自然资源事务	1,981.83	1,519.37	462.46
[2200129]基础测绘与地理信息监管	239.71	0.00	239.71
[2200150]事业运行	1,519.37	1,519.37	0.00
[2200199]其他自然资源事务支出	222.75	0.00	222.75
[221]住房保障支出	695.25	695.25	0.00
[22102]住房改革支出	695.25	695.25	0.00
[2210201]住房公积金	201.78	201.78	0.00
[2210203]购房补贴	493.47	493.47	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	2,529.00
[301]工资福利支出	2,264.26
[30101]基本工资	301.22
[30102]津贴补贴	436.41
[30103]奖金	466.41
[30107]绩效工资	500.92
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	176.82
[30109]职业年金缴费	88.41
[30112]其他社会保障缴费	11.90
[30113]住房公积金	201.78
[30114]医疗费	11.36
[30199]其他工资福利支出	69.03
[302]商品和服务支出	155.63
[30201]办公费	1.18
[30202]印刷费	0.10
[30204]手续费	0.10
[30205]水费	0.84
[30206]电费	9.00
[30207]邮电费	3.00
[30209]物业管理费	22.79
[30211]差旅费	1.80
[30213]维修（护）费	5.00
[30216]培训费	2.00
[30227]委托业务费	61.98
[30228]工会经费	38.00

部门预算支出经济科目	预算
[30231]公务用车运行维护费	4.58
[30299]其他商品和服务支出	5.27
[303]对个人和家庭的补助	104.11
[30302]退休费	103.01
[30309]奖励金	0.54
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.56
[310]资本性支出	5.00
[31002]办公设备购置	5.00

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	462.46
[302]商品和服务支出	389.35
[30205]水费	0.50
[30206]电费	7.44
[30209]物业管理费	31.88
[30211]差旅费	5.85
[30226]劳务费	23.64
[30227]委托业务费	320.04
[310]资本性支出	73.11
[31002]办公设备购置	6.50
[31006]大型修缮	66.61

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	4.58	4.58	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	4.58	4.58	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	4.58	4.58	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	42.32	0.00	42.32
212	城乡社区支出	42.32	0.00	42.32
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	42.32	0.00	42.32
2120806	土地出让业务支出	42.32	0.00	42.32

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	2,529.00	2,529.00	2,529.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市更新土地整备保障中心	2,529.00	2,529.00	2,529.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,264.26	2,264.26	2,264.26	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	155.63	155.63	155.63	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	104.11	104.11	104.11	0.00	0.00	0.00
资本性支出	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州市城市更新土地整备保障中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	504.77	504.77	462.46	42.32	0.00	0.00	0.00	
广州市城市更新土地整备保障中心	504.77	504.77	462.46	42.32	0.00	0.00	0.00	
购置经费	6.50	6.50	6.50	0.00	0.00	0.00	0.00	购买的电脑符合日常办公需求，满足业务部门的职能系统的操作，提高工作效率，为中心的长期发展奠定坚实的基础。
空间规划实施促进经费	42.32	42.32	0.00	42.32	0.00	0.00	0.00	通过调查片区物业现状情况，梳理法规政策，提炼分析资源利用价值，提出盘活利用策略，并选定具有实施条件的建筑，编制街区详细设计方案和建筑保护利用方案，引入产权方、运营方，盘活低效或闲置利用空间，发挥区位优势打造标志性区域。
其他运行经费	67.15	67.15	67.15	0.00	0.00	0.00	0.00	1.通过开展外包及招聘工作，解决用人需求，提高单位工作履职能力。2.通过开展测绘质量监督检查工作，强化提高测绘事中事后监管水平，推动测绘行业健康有序发展。
业务用房物业管理费	82.49	82.49	82.49	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对应元路19号之五水电、物业、运营维护维修等工作管理，保障大楼和展馆正常运行。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
测绘管理技术服务及促进经费	239.71	239.71	239.71	0.00	0.00	0.00	0.00	1、通过组织建设全市免费供图点，保障依法依规免费提供地形图数据。本项目计划完成编制年度供图服务工作总结2本，信息泄露事件发生次数0次，达到落实市委市政府“1312”具体部署，深化“放管服”改革要求，持续优化我市营商环境，促进高质量发展的效果。2、对“多测合一”信息管理平台抽取的项目完成测绘成果质量检查，编写季度、年度评估分析报告，落实国家部委及省、市相关政策要求与局工作部署，提升监管效能，助力测绘单位提升技术与管理水平，促进行业健康发展，确保改革成效。
业务用房维修改造经费	66.61	66.61	66.61	0.00	0.00	0.00	0.00	充分利用应元路展厅资源，提升展厅吸引力，通过常设展厅，向公众持续展示南粤古驿道的文化魅力，通过可更换主题展厅，向公众展示环“两山”、千里乡村风景道等工作内容，同时作为中心“城市问道”、“一起向未来”品牌的活动场地，让公众在展厅中有所学、有所触、有所感，让展厅成为广东历史文化、广州城市规划发展的展示窗口以及公众系统全面了解岭南文化、古驿道文化的最优平台。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算3,033.77万元，比上年减少233.83万元，下降7.2%，主要原因是本单位业务用房维修改造工程于今年上半年竣工，相应减少收支预算；支出预算3,033.77万元，比上年减少233.83万元，下降7.2%，主要原因是本单位业务用房维修改造工程于今年上半年竣工，相应减少收支预算。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费4.58万元，比上年增加0.58万元，增长14.5%，主要原因是本单位现有2辆混合新能源公务用车，1辆公务用车今年车龄达五年以上，按照公务用车运行维护费定额标准增加公务用车费用。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费4.58万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费4.58万元，比上年增加0.58万元。）比上年增加0.58万元，增长14.5%，主要原因是本单位现有2辆混合新能源公务用车，1辆公务用车今年车龄达五年以上，按照公务用车运行维护费定额标准增加公务用车费用；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电

费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本单位为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本单位无机关运行经费。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排316.63万元，其中：货物类采购预算11.5万元，工程类采购预算45.66万元，服务类采购预算259.47万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月31日，本部门固定资产金额388万元，分布构成情况为：房屋1,813.91平方米，车辆2辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产11.5万元，主要是用于购置台式电脑、办公桌椅、会议桌椅等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费382.02万元，比上年增加54.48万元，增长16.6%，主要原因是：1. 基于年度工作业务发展需要，增加测绘管理技术服务及促进经费；2. 根据财政部2026年政府收支分类科目的修订要求，删除“福利费”部门预算支出经济分类科目，为落实福利费经费有关管理要求，本单位

的福利费在委托业务费中编制预算，导致相关委托支出相应增加。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
测绘管理技术服务及促进经费	239.71	1、通过组织建设全市免费供图点，保障依法依规免费提供地形图数据。本项目计划完成编制年度供图服务工作总结2本，信息泄露事件发生次数0次，达到落实市委市政府“1312”具体部署，深化“放管服”改革要求，持续优化我市营商环境，促进高质量发展的效果。2、对“多测合一”信息管理平台抽取的项目完成测绘成果质量检查，编写季度、年度评估分析报告，落实国家部委及省、市相关政策要求与局工作部署，提升监管效能，助力测绘单位提升技术与管理水平，促进行业健康发展，确保改革成效。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。