

广州市黄埔区永和街永岗社区田心社城中村改造项目首期（黄埔区AG0520规划管理单元） 控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2026年1月30日
批准文号：穗府埔规划资源审〔2026〕2号

用地位置：
项目首期规划调整范围位于黄埔区永和街道，西至规划支路，北至香荔三路，总用地面积0.73公顷，涉及黄埔区AG0520规划管理单元。

主要批准内容：

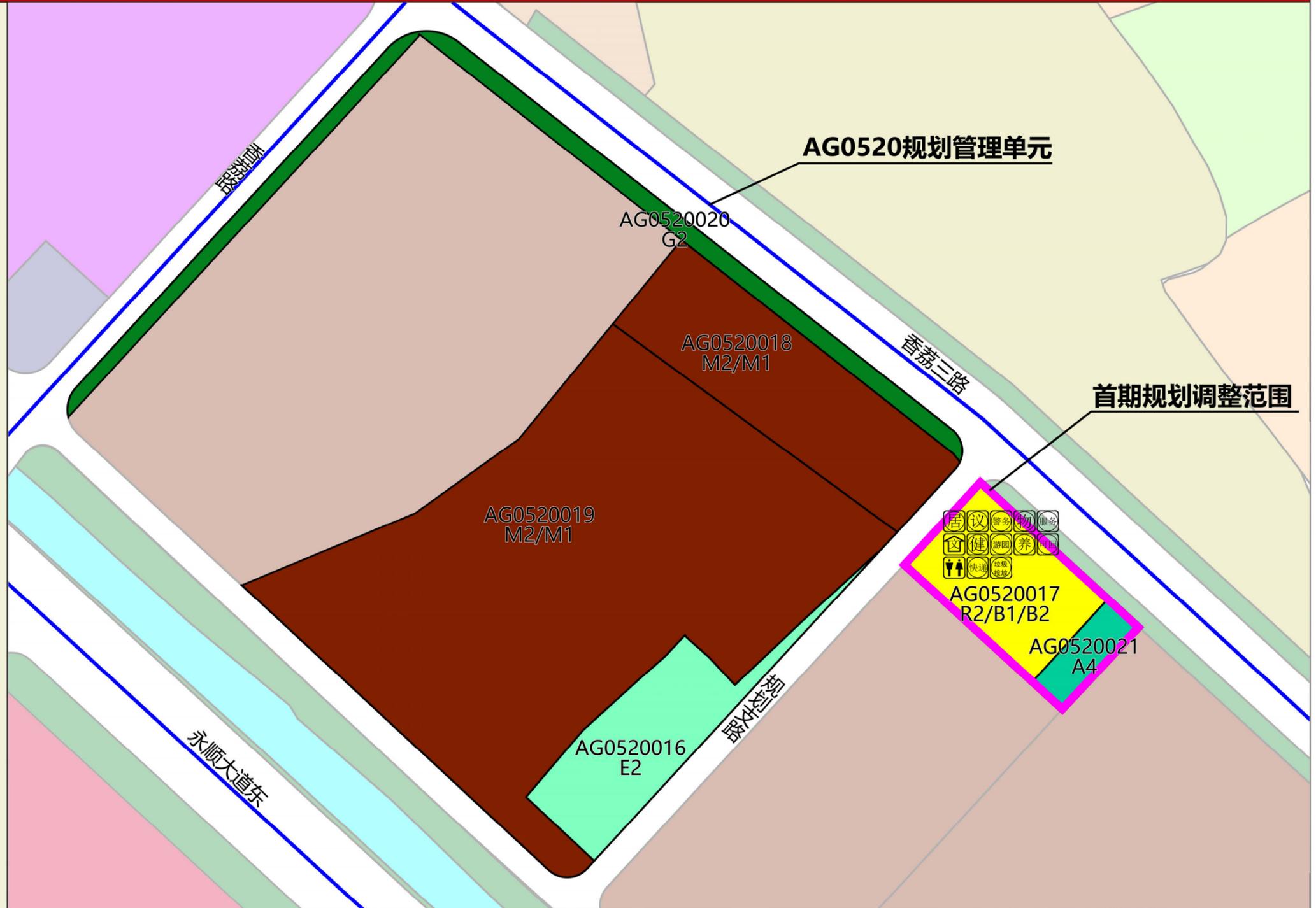
一、用地布局调整
首期规划调整范围内，将二类工业用地兼容一类工业用地调整为二类居住用地兼容商业用地兼容商务用地及体育用地。首期规划调整范围外，因道路拓宽，相应调整二类工业用地兼容一类工业用地、农林用地、防护绿地用地边界。

二、开发强度调整
调整后，首期规划调整范围内总建筑面积由2.91万平方米调整为1.98万平方米，较现行控规减少0.93万平方米。首期规划调整范围外，因道路拓宽相应调减二类工业用地兼容一类工业用地、农林用地，建筑面积较现行控规减少0.15万平方米。

三、道路交通调整
为提升道路通行能力，将首期规划调整范围西侧规划支路由10米拓宽至15米。

四、公共服务与市政公用设施调整
调整后，首期规划调整范围内共配置公共服务设施和市政公用设施12处，总建筑面积0.19万平方米。

附注：
1、本次控规未作调整部分不予显示，以现行控规或经政府批复的控规为准。
2、查询网址：
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>
<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhzyj/>



图例

- | | |
|--------------------|--------------|
| 二类居住用地兼容商业用地兼容商务用地 | 社区居委会 |
| 体育用地 | 居民健身场所 |
| 二类工业用地兼容一类工业用地 | 公共厕所 |
| 防护绿地 | 社区议事厅 |
| 农林用地 | 文化室 |
| 城市道路用地 | 快递送达设施 |
| 首期规划调整范围 | 物业管理（含业主委员会） |
| 规划管理单元范围 | 小区游园 |
| 警务室 | 社区服务站 |
| 垃圾投放点 | 嵌入式社区养老服务机构 |
| 可回收物便民回收点 | |

编码
指北针
比例尺

AG0520



0 25 50 75m

规划管理单元区位图



审图号：2026 Baidu-GS (2025) 4125号