

# 2024年度广州市房地产交易登记中心部门决算

# 目 录

## **第一部分：广州市房地产交易登记中心概况**

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

## **第二部分：广州市房地产交易登记中心2024年度部门决算表**

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## **第三部分：广州市房地产交易登记中心2024年度部门决算情况说明**

## **第四部分：名词解释**

# 第一部分：广州市房地产交易登记中心概况

## 一、单位主要职责

广州市房地产交易登记中心（加挂广州耕地储备指标交易中心、广州市不动产登记中心牌子）的主要职责是：负责对我市行政区域范围内申请登记房地产依法进行审查、确认房地产权属并核发房地产证工作；负责组织本行政区域内的耕地储备指标公开交易活动；承担设置不动产统一登记窗口、建立统一登记机制、制作和核发证书等具体工作。

## 二、单位机构设置

单位内设部室15个，分别是办公室、财务部、信息部、法律事务部、质量审核与督办部、土地交易部、合同登记部、增量房登记部、存量房登记部、抵押登记部、业务受理部、缮发证部、矿产交易部、矿产发展研究部、耕地储备指标交易部。

## 三、部门决算单位构成

本单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本单位决算。

## 第二部分：广州市房地产交易登记中心2024年度部门决算表

表1

### 收入支出决算总表

单位：广州市房地产交易登记中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	9,383.68	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	45.76
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	1,013.22
	9		九、卫生健康支出	39	9.34
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	6,111.54
	19		十九、住房保障支出	49	2,203.81
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	9,383.68	<b>本年支出合计</b>	57	9,383.68
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
<b>总计</b>	30	9,383.68	<b>总计</b>	60	9,383.68

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

单位：广州市房地产交易登记中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		9,383.68	9,383.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	45.76	45.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	45.76	45.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	45.76	45.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,013.22	1,013.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,013.22	1,013.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	280.49	280.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	488.49	488.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	244.24	244.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	9.34	9.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	9.34	9.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	9.34	9.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	6,111.54	6,111.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	6,111.54	6,111.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	4,391.94	4,391.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	1,636.58	1,636.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	83.03	83.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,203.81	2,203.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	2,203.81	2,203.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	526.33	526.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1,677.49	1,677.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

单位：广州市房地产交易登记中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		9,383.68	7,618.32	1,765.36	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	45.76	0.00	45.76	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	45.76	0.00	45.76	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	45.76	0.00	45.76	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,013.22	1,013.22	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,013.22	1,013.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	280.49	280.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	488.49	488.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	244.24	244.24	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	9.34	9.34	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	9.34	9.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	9.34	9.34	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	6,111.54	4,391.94	1,719.60	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	6,111.54	4,391.94	1,719.60	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	4,391.94	4,391.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	1,636.58	0.00	1,636.58	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	83.03	0.00	83.03	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,203.81	2,203.81	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	2,203.81	2,203.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	526.33	526.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	1,677.49	1,677.49	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

单位：广州市房地产交易登记中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	9,383.68	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	45.76	45.76	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	1,013.22	1,013.22	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	9.34	9.34	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	6,111.54	6,111.54	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	2,203.81	2,203.81	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	9,383.68	<b>本年支出合计</b>	59	9,383.68	9,383.68	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	9,383.68	<b>总计</b>	64	9,383.68	9,383.68	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：广州市房地产交易登记中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	9,383.68	7,618.32	1,765.36
206	科学技术支出	45.76	0.00	45.76
20605	科技条件与服务	45.76	0.00	45.76
2060503	科技条件专项	45.76	0.00	45.76
208	社会保障和就业支出	1,013.22	1,013.22	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,013.22	1,013.22	0.00
2080501	行政单位离退休	280.49	280.49	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	488.49	488.49	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	244.24	244.24	0.00
210	卫生健康支出	9.34	9.34	0.00
21007	计划生育事务	9.34	9.34	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	9.34	9.34	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	6,111.54	4,391.94	1,719.60
22001	自然资源事务	6,111.54	4,391.94	1,719.60
2200101	行政运行	4,391.94	4,391.94	0.00
2200102	一般行政管理事务	1,636.58	0.00	1,636.58
2200109	自然资源调查与确权登记	83.03	0.00	83.03
221	住房保障支出	2,203.81	2,203.81	0.00
22102	住房改革支出	2,203.81	2,203.81	0.00
2210201	住房公积金	526.33	526.33	0.00
2210203	购房补贴	1,677.49	1,677.49	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：广州市房地产交易登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	6,289.05	302	商品和服务支出	671.18
30101	基本工资	806.03	30201	办公费	21.31
30102	津贴补贴	2,721.33	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	1,336.39	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.22
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	488.49	30206	电费	11.81
30109	职业年金缴费	244.24	30207	邮电费	62.66
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	62.15
30112	其他社会保障缴费	26.79	30211	差旅费	5.01
30113	住房公积金	526.33	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	19.96
30199	其他工资福利支出	139.44	30214	租赁费	1.00
303	对个人和家庭的补助	657.19	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	1.70
30302	退休费	647.63	30217	公务接待费	0.37
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	7.97
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	1.14
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	87.84
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	102.89
30309	奖励金	9.27	30229	福利费	85.94

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	3.95
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	140.91
30399	其他对个人和家庭的补助	0.29	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	54.34
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.90
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.90
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	6,946.24		公用经费合计	672.08

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：广州市房地产交易登记中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编 码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。  
本表本年度无发生额。

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：广州市房地产交易登记中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
本表本年度无发生额。

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：广州市房地产交易登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.32	0.00	3.95	0.00	3.95	0.37	4.32	0.00	3.95	0.00	3.95	0.37

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

# 第三部分：广州市房地产交易登记中心2024年度部门决算情况说明

## 一、2024年度收入支出决算总体情况说明

### （一）年度收入总体情况

广州市房地产交易登记中心2024年度总收入9,383.68万元，其中本年收入9,383.68万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入9,383.68万元，比上年决算数增加108.85万元，增长1.2%。主要变动情况：一是支付网络安全改造项目尾款，二是购置办事大厅自动扶梯。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

### （二）年度支出总体情况

广州市房地产交易登记中心2024年度总支出9,383.68万元，其中本年支出9,383.68万元。具体情况如下：

1. 基本支出7,618.32万元，比上年决算数增加41.68万元，增长0.6%。主要变动情况：与上年决算数基本持平。

2. 项目支出1,765.36万元，比上年决算数增加67.17万元，增长4%。主要变动情况：一是支付网络安全改造项目尾款，二是购置办事大厅自动扶梯。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

## **二、2024年度财政拨款收入支出总表说明**

### **（一）2024年度财政拨款收入说明**

广州市房地产交易登记中心2024年度财政拨款收入合计9,383.68万元。其中：一般公共预算财政拨款收入9,383.68万元，比上年决算数增加108.85万元，增长1.2%；主要变动情况：一是支付网络安全改造项目尾款，二是购置办事大厅自动扶梯；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

### **（二）2024年度财政拨款支出说明**

广州市房地产交易登记中心2024年度财政拨款支出合计9,383.68万元。其中：一般公共预算财政拨款支出9,383.68万元，比年初预算数增加129.2万元，增长1.4%；主要变动情况：增加支付网络安全改造项目尾款；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主

要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

### 三、2024年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

广州市房地产交易登记中心2024年度“三公”经费财政拨款支出决算为4.32万元，完成全年预算4.32万元的100%，比上年决算数减少17.81万元，下降80.5%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为3.95万元，完成预算3.95万元的100%，比上年决算数减少17.28万元，下降81.4%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数减少17.68万元，下降100%；公务用车运行维护费支出决算为3.95万元，完成预算3.95万元的100%，比上年决算数增加0.4万元，增长11.3%；公务接待费支出决算为0.37万元，完成预算0.37万元的100%，比上年决算数减少0.52万元，下降58.4%。

2024年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：严格按照预算编制和结合单位情况安排“三公”经费支出。

2024年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比上年有所节约。

#### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出3.95万元，占91.4%；公务接待费支出0.37万元，占8.6%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出3.95万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出3.95万元，公务用车保有量为2辆，主要用于保障运送不动产登记实物档案至房地产档案库房往返运行经费。

3. 公务接待费支出0.37万元，主要用于考察调研、学习交流等公务活动中按规定接待发生的餐费，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待4次，接待人数共42人。主要包括国内相关单位交流工作发生的接待餐费支出。

#### **四、其他重要事项的情况说明**

##### **（一）机关运行经费支出情况**

2024年度本单位机关运行经费支出672.08万元，比上年决算数增加2.49万元，增长0.4%。主要增减变动情况是：增加对外服务场地安全维护支出。

##### **（二）政府采购支出情况说明**

2024年度本单位政府采购支出总额862.18万元，其中：政府采购货物支出88.55万元、政府采购工程支出48.27万元、政府采购服务支出725.36万元。授予中小企业合同金额755.85万元，占政府采购支出总额的87.7%，其中：授予小微企业合同金额707.13万元，占授予中小企业合同金额的93.6%；货物采购授予中小企业

合同金额占货物支出金额的71.4%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的88.8%。

### （三）国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中，其他用车2辆，其他用车主要是用于房地产交易档案运输；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

### （四）2024年度绩效评价情况的说明

**绩效评价工作开展情况。**根据预算绩效管理要求，本单位组织对2024年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中二级项目8个，共涉及资金1765.36万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；组织对2024年度0个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的--%（基数为0，不可比）；组织对2024年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的--%（基数为0，不可比）。

本单位2024年度没有组织重点绩效评价工作。

组织单位整体支出绩效自评（含下属单位0个），涉及一般公共预算支出9383.68万元，政府性基金预算支出0万元，国有资本经营预算支出0万元。从评价情况来看，本单位建立“全方位、全过程、全覆盖”的预算绩效管理体系，全面实施重大政策和项目事前预算绩效评估机制，日常实施绩效监控，组织开展绩效评价，充分利用绩效评价结果，提高资金使用效益。2024年度，本单位认真贯彻国家、省和市委市政府的重大工作部署，攻坚克难，全部实现年初确立的绩效目标。

**绩效自评结果。** 本单位今年开展了单位整体支出及不动产登记经费等8个项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：全年预算数9383.68万元，执行数9383.68万元，完成预算的100%。单位整体支出绩效目标完成情况主要是：单位整体支出绩效自评等级为优。在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，本单位坚持以人民为中心，持续深化不动产登记领域改革创新，推出惠民利企改革措施34条，相关工作获得自然资源部确权登记局高度认可。积极运用科技赋能，创新开展“互联网+不动产登记在线委托”服务，实现多项登记合并办理和“三交即发证”服务，拓展“一件事一次办”与跨域办理，持续优化营商环境。通过强基固本、提质增效、深化改革，不断提升便民服务水平，以高质量不动产登记工作有力助推广州规划和自然资源事业高质量发展。

发现的问题及原因主要是：个别绩效指标名称及指标值合理性有待加强，个别采购合同备案不及时等问题，需进一步加强绩效管理牵引作用，推动预算管理提质增效。

下一步改进措施主要是：一是进一步加强绩效目标管理，掌握绩效目标编制要点，科学合理设置绩效目标和指标，提升部门预算绩效管理水平和。二是加强政府采购全过程监督检查，健全通报督导机制，提醒采购部门及时按要求进行相关公示。

不动产登记经费项目绩效自评情况：项目全年预算数为83.03万元，执行数为83.03万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况主要是：该项目支出绩效自评得分100分，等级为优，项目成效较好，通过开展该项目，有力推动不动产登记效率提升，围绕优化营商环境登记财产指标改革专项督查整改、日常登记业务督

导监管、掌握和推进解决“登记业务合并办理”、“一窗办理”、“网上办理”、“全城通办”业务等事项；对区登记中心展开督巡查，进一步优化窗口服务质量；强化政务服务的监督和宣传，通过“广州不动产登记”微信公众号建设等方式，使广大群众对不动产统一登记的相关政策有了进一步了解，提升了不动产统一登记在广大社会群众中的认知度，为登记工作的有序开展营造了良好的社会舆论氛围；增强政民互动，通过开展在线咨询服务，减轻窗口咨询压力，优化资源配置，进一步提升业务处理效率；开展人员业务培训及新闻媒体宣传，通过服务监督满意度测评等工作实施，不断提升对外服务效率和质量，全面提升全市不动产登记服务水平。

发现的问题及原因主要是：无。

## 第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。