

2025年
广州市土地开发中心部门预算

目 录

第一部分 广州市土地开发中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市土地开发中心概况

一、主要职责

负责征收农民集体所有土地的政策调研工作，拟订年度征地计划方案。负责制订征收农民集体所有土地方案和征地补偿安置方案，经批准后组织实施；按市政府批准的年度用资计划，管理和使用征地费用，监督、检查征地补偿费用的落实；协助土地行政主管部门妥善处理征地引发的矛盾纠纷等问题。负责指导各区征收农民集体所有土地业务工作。根据城市总体规划、城市社会经济发展计划及土地利用总体规划，协助市规划部门编制政府储备土地规划，拟订储备土地计划，经批准后组织实施；组织政府供应储备土地的控制性详细规划编制及前期论证工作。负责纳入政府储备土地的建筑物、构筑物的征收补偿安置方案的拟订、报批和实施。负责组织实施政府储备土地的整理工作，包括土地通（道路、各类管线等）平、公用配套设施建设等，并对纳入政府储备的土地进行管理。受市规划和自然资源局委托，组织供应政府储备土地中的经营性用地招标、拍卖或挂牌出让的前期准备工作和非经营性用地协议出让工作。受市规划和自然资源局委托，办理供应政府储备土地出让合同的签订手续，并根据土地出让合同约定办理土地出让金收缴手续。承办市规划和自然资源局交办的其它事项。

二、部门机构设置

本单位内设综合管理部、计划财务部、前期研究部、合同管理部、土地储备一部、土地储备二部、土地储备三部、工程管理部、土地出让部、储备用地管理部共10个部门。

三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为广州市土地开发中心本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：广州市土地开发中心 单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	1, 076, 351. 76	一、一般公共服务支出	0. 00
二、财政专户拨款	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、其他资金	53. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	0. 00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	574. 76
		九、卫生健康支出	3. 61
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	1, 041, 648. 34
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	2, 866. 63
		十九、住房保障支出	1, 311. 41
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、国债还本付息支出	0.00
		二十四、其他支出	0.00
		二十五、转移性支出	30,000.00
本年收入合计	1,076,404.76	本年支出合计	1,076,404.76
四、上级补助收入	0.00	二十六、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十七、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十八、结转下年	0.00
收入总计	1,076,404.76	支出总计	1,076,404.76

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	1,076,404.76	34,909.61	1,041,442.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	574.76	574.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	574.76	574.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	113.33	113.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	306.53	306.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	154.89	154.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3.61	3.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	3.61	3.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	3.61	3.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,041,648.34	206.20	1,041,442.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	206.20	206.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	206.20	206.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	991,442.14	0.00	991,442.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	900,277.82	0.00	900,277.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	88,989.52	0.00	88,989.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	2,174.80	0.00	2,174.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
220	自然资源海洋气象等支出	2,866.63	2,813.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,866.63	2,813.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	2,596.96	2,596.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	269.67	216.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,311.41	1,311.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	1,311.41	1,311.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	334.05	334.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	977.36	977.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
230	转移性支出	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23021	区域间转移性支出	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2302103	土地指标调剂转移性支出	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

支出总体情况表

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1,076,404.76	4,486.75	1,071,918.01	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	574.76	574.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	574.76	574.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	113.33	113.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	306.53	306.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	154.89	154.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3.61	3.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	3.61	3.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	3.61	3.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,041,648.34	0.00	1,041,648.34	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	206.20	0.00	206.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	206.20	0.00	206.20	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	991,442.14	0.00	991,442.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	900,277.82	0.00	900,277.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	88,989.52	0.00	88,989.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	2,174.80	0.00	2,174.80	0.00	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	50,000.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,866.63	2,596.96	269.67	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,866.63	2,596.96	269.67	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2200101	行政运行	2,596.96	2,596.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	269.67	0.00	269.67	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,311.41	1,311.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	1,311.41	1,311.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	334.05	334.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	977.36	977.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
230	转移性支出	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23021	区域间转移性支出	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2302103	土地指标调剂转移性支出	30,000.00	0.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	34,909.61	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	1,041,442.14	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	574.76
		九、卫生健康支出	3.61
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,041,648.34
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	2,813.63
		十九、住房保障支出	1,311.41
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	30,000.00
本年收入合计	1,076,351.76	本年支出合计	1,076,351.76

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年支出	0.00
收入总计	1,076,351.76	支出总计	1,076,351.76

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	34,909.61	4,486.75	30,422.87
[208]社会保障和就业支出	574.76	574.76	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	574.76	574.76	0.00
[2080501]行政单位离退休	113.33	113.33	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	306.53	306.53	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	154.89	154.89	0.00
[210]卫生健康支出	3.61	3.61	0.00
[21007]计划生育事务	3.61	3.61	0.00
[2100799]其他计划生育事务支出	3.61	3.61	0.00
[212]城乡社区支出	206.20	0.00	206.20
[21203]城乡社区公共设施	206.20	0.00	206.20
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	206.20	0.00	206.20
[220]自然资源海洋气象等支出	2,813.63	2,596.96	216.67
[22001]自然资源事务	2,813.63	2,596.96	216.67
[2200101]行政运行	2,596.96	2,596.96	0.00
[2200102]一般行政管理事务	216.67	0.00	216.67
[221]住房保障支出	1,311.41	1,311.41	0.00
[22102]住房改革支出	1,311.41	1,311.41	0.00
[2210201]住房公积金	334.05	334.05	0.00
[2210203]购房补贴	977.36	977.36	0.00
[230]转移性支出	30,000.00	0.00	30,000.00
[23021]区域间转移性支出	30,000.00	0.00	30,000.00
[2302103]土地指标调剂转移性支出	30,000.00	0.00	30,000.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	4,486.75
[301]工资福利支出	3,756.25
[30101]基本工资	486.83
[30102]津贴补贴	1,685.20
[30103]奖金	781.70
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	306.53
[30109]职业年金缴费	154.89
[30112]其他社会保障缴费	7.04
[30113]住房公积金	334.05
[302]商品和服务支出	433.92
[30201]办公费	17.60
[30202]印刷费	3.50
[30204]手续费	0.14
[30205]水费	1.20
[30206]电费	20.00
[30207]邮电费	40.00
[30209]物业管理费	88.28
[30211]差旅费	9.00
[30213]维修（护）费	35.00
[30216]培训费	1.00
[30217]公务接待费	1.00
[30226]劳务费	0.50
[30227]委托业务费	49.00
[30228]工会经费	65.50
[30239]其他交通费用	91.38

部门预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	10.82
[303]对个人和家庭的补助	292.09
[30302]退休费	285.68
[30305]生活补助	2.80
[30309]奖励金	3.60
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.01
[310]资本性支出	4.48
[31002]办公设备购置	4.48

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	30,422.87
[302]商品和服务支出	182.75
[30213]维修（护）费	9.75
[30226]劳务费	173.00
[310]资本性支出	240.12
[31007]信息网络及软件购置更新	33.92
[31099]其他资本性支出	206.20
[399]其他支出	30,000.00
[39999]其他支出	30,000.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	356.12	356.12	0.00	0.00
“三公”经费	1.00	1.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.00	1.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	1,041,442.14	0.00	1,041,442.14
212	城乡社区支出	1,041,442.14	0.00	1,041,442.14
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	991,442.14	0.00	991,442.14
2120801	征地和拆迁补偿支出	900,277.82	0.00	900,277.82
2120802	土地开发支出	88,989.52	0.00	88,989.52
2120806	土地出让业务支出	2,174.80	0.00	2,174.80
21210	国有土地收益基金安排的支出	50,000.00	0.00	50,000.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	50,000.00	0.00	50,000.00

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	4,486.75	4,486.75	4,486.75	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市土地开发中心	4,486.75	4,486.75	4,486.75	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,756.25	3,756.25	3,756.25	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	433.92	433.92	433.92	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	292.09	292.09	292.09	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	4.48	4.48	4.48	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州市土地开发中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	1,071,918.01	1,071,865.01	30,422.87	1,041,442.14	0.00	0.00	53.00	
广州市土地开发中心	1,071,918.01	1,071,865.01	30,422.87	1,041,442.14	0.00	0.00	53.00	
解放北机巷地块	1,520.00	1,520.00	0.00	1,520.00	0.00	0.00	0.00	通过开展解放北机巷地块项目，全面完成解放北机巷地块的拆迁补偿工作、土地出让面积，农民、企业及时得到征地补偿金额，降低群众土地纠纷次数，减少施工影响投诉次数，提高人民群众的获得感、幸福感。
三号线东延线金光大道站	40.00	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，预计开展作业巡查，完成地块的看管工作，做好地块交付前的安全管护工作，在项目实施期间，防止被侵占，确保地块安全，进一步提升土地储备管理水平。
江湾新侨实业地块	6,520.00	6,520.00	0.00	6,520.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
琶洲西区南大街地下空间工程	1,512.00	1,512.00	0.00	1,512.00	0.00	0.00	0.00	通过在琶洲南大街建立地下空间，与相邻开发地块地下连通联系，为群众提供人行通道，增加交通便利性，同时保障琶洲西区南大街地下空间工程正常开工，确保资金及时支付到位。
广州国际金融城起步区土地储备项目	1,947.00	1,947.00	0.00	1,947.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
珠江新城	215.00	215.00	0.00	215.00	0.00	0.00	0.00	通过开展珠江新城相关地块控规调整、修正、绿化工项目，按计划完成土地看管，提高土地资源利用，完成土地储备，推动土地移交工作。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
番禺区南大干线（钟三路至东新高速）	188.00	188.00	0.00	188.00	0.00	0.00	0.00	番禺大道主线跨线桥通车后，提高直行的通行能力，当番禺大道节点立交整体完工通车后，新建立交提供4条左转匝道、1条右转匝道以及1条向洛溪方向的匝道，各方向车流可通过匝道桥实现无阻碍交通转换。
新中国船厂地块	586.00	586.00	0.00	586.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，预计开展作业巡查，完成地块的看管工作，做好地块交付前的安全管护工作，在项目实施期间，防止被侵占，确保地块安全，进一步提升土地储备管理水平。
广州农商银行地块储备开发项目	45.00	45.00	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
广州南站商务区石北围东晓南放射线辅路	112.00	112.00	0.00	112.00	0.00	0.00	0.00	按计划支付工程进度款，保障项目顺利实施，项目实施完成后，有效提高交通疏解工程配套率，改善周边道路环境。
广州南站商务区谢村地块周边绿化工程	3.00	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	通过开展番禺区广州南站商务区谢村地块周边绿化工程建设工作，提升番禺区广州南站商务区谢村地块周边绿化环境，提升市民居住体验感，有效促进番禺区城市绿化覆盖程度。
东方红印刷厂地块	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	积极推进东方红印刷厂地块控规调整工作，按要求编制树木保护专章落实“一树一策”，并做好东方红印刷厂地块日常维护工作，为后续处置地块做好基础性准备。
广州南站区域地下空间及市政配套设施项目	940.00	940.00	0.00	940.00	0.00	0.00	0.00	按计划完成项目收尾工作，包括验收、整改、结算及移交等，助推项目尽早投产使用。
大学城地块	637.00	637.00	0.00	637.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
琶洲西区双塔路（江海大道-华南快速）工程	2,504.00	2,504.00	0.00	2,504.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，逐步完善琶洲西区市政配套设施，改善周边交通出行情况，提升营商环境和城市品质，构筑琶洲西区规划网、优化提升“一江两岸三带”整体格局的需要。
广州南站商务区东新高速以东保障房周边市政道路及附属设施项目	188.00	188.00	0.00	188.00	0.00	0.00	0.00	项目实施一次性竣工验收合格，争创省级或以上优良样板工程。通过本项目建设，完善广州南站商务区东新高速以东保障房周边市政道路及附属设施建设，提升周边交通出行便捷性，改善居住环境。
广州南站商务区谢村地块周边河涌工程	18.00	18.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	按计划完成前期工作，项目实施后，有效增强防洪等级，提高防洪标准。
琶洲西区（人工智能与数字经济试验区）滨江立体人行交通工程	3,256.00	3,256.00	0.00	3,256.00	0.00	0.00	0.00	通过完善琶洲西区公共配套设施建设以及实施人行交通工程项目，将垂直交通设施分别与现状LRT站、绿地公园、交通战场、水巴码头等相连，逐步建立连续步行系统，提高人行交通的便利性。
金湖水库以南地块	23.00	23.00	0.00	23.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对金湖水库以南地块区域房屋面积、土地等进行测绘，保护产权人合法权益，促进征地和拆迁补偿公平、公正；二是通过开展金湖水库以南地块区域土地征收和房屋建筑拆迁等工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度。三是开展储备土地管护工作，包含围蔽（非实体围墙）、聘请保安、巡查人员、物业公司及监控设施设备等方式保护地块安全，促进土地资源合理利用。
白云区棠涌村机施公司地块土地储备项目	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	开展白云区棠涌村机施公司地块储备土地管护工作，通过围蔽、聘请保安、无人机巡查、监控设施设备、绿化上墙、宣传画、树枝修剪等方式保护地块安全，促进土地资源合理利用。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市第一看守所地块及征收返还留用地	1,055.00	1,055.00	0.00	1,055.00	0.00	0.00	0.00	一是通过开展第一看守所地块区域土地征收和房屋建筑拆迁等工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度；二是按时缴纳耕地占用税，通过以经济手段保护有限的土地资源，促进土地资源的合理配置；三是开展高压线迁改工作，促进土地资源合理利用。
华南医疗器械有限公司地块	203.00	203.00	0.00	203.00	0.00	0.00	0.00	一是通过开展华南医疗器械有限公司地块控规调整工作，明确地块发展规划及方向，有效吸引社会资本，为地块发展提供方向；二是开展储备土地管护工作，通过围蔽、聘请保安、无人机巡查、监控设施设备等方式保护地块安全，促进土地资源合理利用。
下塘西地块	23.00	23.00	0.00	23.00	0.00	0.00	0.00	通过开展下塘西地块项目，全面对下塘西地块进行管理，保障地块、房屋安全性，避免被侵占地块。
番禺区东环街安美旧厂地块土地储备项目	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
彩印厂及北侧地块	203.00	203.00	0.00	203.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，逐步推进彩印厂及北侧地块的土地看管、测量和评估等多项工作，完成土地储备投资，推进土地出让。
新厚德新港东路12号地块土地储备项目	26.00	26.00	0.00	26.00	0.00	0.00	0.00	对新厚德新港东路12号地块进行土地收储，做好补偿沟通工作，确保地块征拆补偿工作顺利完成，确保收储工作顺利开工。做好土地平整开发工作，改善周边环境与交通环境，拉动海珠区经济增长。
岭南集团马沥居地块	2,130.00	2,130.00	0.00	2,130.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
凤凰农工商地块土地储备项目	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	通过开展凤凰农工商地块出让，做好地块移交工作并按照规定分成支付出让金，按要求完成控规调整工作，提高土地资源利用效率，减少土地征收纠纷事故发生次数。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
云泉路163地块	6.00	6.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	加大土地储备开发工作力度，确保重点项目顺利推进，有效保障市重点项目用地，落实轨道交通沿线土地储备任务分解方案和建设用地供应计划，完善土地供应程序。
解放中路266号	365.00	365.00	0.00	365.00	0.00	0.00	0.00	通过开展解放中路266号项目，全面对解放中路266号地块进行管理，保障地块、房屋安全性，避免被侵占地块。
白云区槎头地块土地储备项目	65.00	65.00	0.00	65.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，完成白云区槎头地块的土地看管、测量和评估等多项工作，完成土地储备投资，推进土地出让。
广州南站商务区石北围周边道路工程（一期）	1,692.00	1,692.00	0.00	1,692.00	0.00	0.00	0.00	按计划支付工程进度款，保障项目顺利实施，项目实施完成后，有效提高交通疏解工程配套率，改善周边道路环境。
从化温泉土地储备开发项目	389.00	389.00	0.00	389.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资。
明珠电气公司地块	681.93	681.93	0.00	681.93	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，按计划完成土地控规、地块树木摸底工作，推动完成土地储备投资前期工作。
新绣石岗路地块	33,417.00	33,417.00	0.00	33,417.00	0.00	0.00	0.00	对新绣石岗路地块进行土地收储，协调周边村民，做好补偿沟通工作，确保地块征拆补偿工作顺利完成，确保收储工作顺利开工。做好土地平整开发工作，改善周边生态环境与交通环境，拉动海珠区经济增长。
广州南站商务区石洲东路（东新高速-G105国道段）工程	564.00	564.00	0.00	564.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，完成石洲东路道路建设，确保实现工程质量目标，一次竣工验收合格，且争创省级优质工程奖，改善周边交通出行环境。
建国电机厂地块	788.00	788.00	0.00	788.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，完成建国电机厂地块的土地看管、测量和评估等多项工作，完成土地储备投资，推进土地出让。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州南站商务区谢村地块周边市政道路工程	864.00	864.00	0.00	864.00	0.00	0.00	0.00	通过开展番禺区广州南站商务区谢村地块周边道路工程建设工作，提升番禺区广州南站商务区谢村地块周边道路承载能力，缓解广州南站商务区谢村地块出行交通压力，提升市民出行便捷度，有效促进番禺区城市规划与发展。
广东省工业设备安装设备总公司	2,083.61	2,083.61	0.00	2,083.61	0.00	0.00	0.00	通过开展广东省工业设备安装设备总公司土地出让，做好地块移交工作并按照分成支付出让金，提高土地资源利用效率，减少土地征收纠纷事故发生次数。
广州铁路法院审判业务大楼南侧跨越景观明渠桥梁	263.00	263.00	0.00	263.00	0.00	0.00	0.00	通过项目建设，实现广州铁路法院审判业务大楼的南侧公众入口开通，完善审判业务大楼周边市政配套设施，提升广州南站与石壁涌滨水长廊之间慢行通道的景观。
从化广晟地块	187.00	187.00	0.00	187.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、前期研究、土地开发、以及地块看管、房屋管理等储备用地管理费用的支出，完成土地储备投资。
广州南站核心区市政支路工程项目	225.00	225.00	0.00	225.00	0.00	0.00	0.00	通过项目建设，促进南站地区的建设，优化城市功能和提升城市形象，方便后期居民的出行。
广州南站商务区石北围周边道路工程（二期）	564.00	564.00	0.00	564.00	0.00	0.00	0.00	按计划支付工程进度款，保障项目顺利实施，项目实施完成后，有效提高交通疏解工程配套率，改善周边道路环境。
广州市锌片厂储备用地项目	99.00	99.00	0.00	99.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资，改善周边生态环境，提高土地资源利用率。
广铁法院（广州东站）地块	145.00	145.00	0.00	145.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广铁法院（广州东站）地块土地储备管理，完成地块看管、围蔽并张贴宣传告示，适时开展地块测量，保障各地块土地安全完整不被侵占。
人和镇太成地块（一期）	245.00	245.00	0.00	245.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，完成人和镇太成地块（一期）的土地看管、测量和评估等多项工作，完成土地储备投资，推进土地出让。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
从化高尔夫地块	549.00	549.00	0.00	549.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资。
万力集团华南轮胎厂地块土地储备项目	260.00	260.00	0.00	260.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
琶洲西区琶洲南大街及周边道路工程	785.00	785.00	0.00	785.00	0.00	0.00	0.00	通过实施工程，有利于加强琶洲西区相关地块的相互连通、提升整体交通服务功能，有利于推动广州市琶洲地区发展规划的实施。
电气装备集团广州电缆厂	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
琶洲西区海洲路（阅江路-新港东路）工程	1,120.00	1,120.00	0.00	1,120.00	0.00	0.00	0.00	及时支付琶洲西区海洲路（阅江路-新港东路）工程进度款，确保项目如期通车，推动琶洲西区来往阅江路、港东路的车辆科学分流，有利于改善琶洲西区南北片区产业项目现阶段的交通出行条件，有利于保障琶洲西区东西交通大动脉（双塔路项目）施工期间的交通出行需求。
琶洲西区琶洲大街西及周边道路工程	1,846.00	1,846.00	0.00	1,846.00	0.00	0.00	0.00	通过实施工程，有利于加强琶洲西区相关地块的相互连通、提升整体交通服务功能，有利于推动广州市琶洲地区发展规划的实施。
广州港集团番禺汾水头码头地块土地储备项目	245.00	245.00	0.00	245.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
天州广场地块	304.00	304.00	0.00	304.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，逐步推进天州广场地块的土地看管、测量和评估等多项工作，完成土地储备投资，推进土地出让。
海华大桥（广州南站商务区段）连接道路项目	150.00	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	通过支付海华大桥（广州南站商务区段）连接道路项目工程进度款，保障施工安全文明，降低安全事故发生，提升交通便利，提高土地资源利用。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
桥东桥西地块	825.00	825.00	0.00	825.00	0.00	0.00	0.00	对桥东桥西地块进行土地收储，协调周边村民，做好补偿沟通工作，确保地块征拆补偿工作顺利完成，确保收储工作顺利开工。做好土地平整开发工作，改善周边生态环境与交通环境，拉动海珠区经济增长。
广州钢管厂地块	26.00	26.00	0.00	26.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州钢管厂地块的土壤修复，进行地块看管及围蔽等工作，减少土地征收纠纷事故发生次数，提高土地资源利用效率。
化龙地块	40.00	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
羊城汽车厂	3.00	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
广州南站商务区楚庭变电站周边道路工程	3.00	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	按计划支付工程进度款，保障项目顺利实施，项目实施完成后，有效提高交通疏解工程配套率，改善周边道路环境。
琶洲西区（收储红线范围内）绿化景观工程	3.00	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	通过实施琶洲西区（收储红线范围内）绿化景观工程项目，积极打造“梦享花园”，实现功能共享、环境共享、文化共享。解决场地东西走向无市政步道的问题；同时强调进入各企业大楼的引导性以及通往地下出入口的便捷性。
广州东亚钢铁厂土地储备开发项目	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
昌岗西路橡胶电池厂地块	80.00	80.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00	加强对昌岗西路橡胶电池厂地块看管、房屋管理、评估费，围蔽、绿化上墙、树枝修剪、测绘等工作，解决地块拆迁问题，评估等问题，防止土地被侵占。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州南站商务区5号景观渠	3.00	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	有序开展工程建设并通过竣工验收，过程中确保安全文明施工，避免出现重大安全事故，及时支付工程款项。通过项目的实施，有效提升交通便利程度，改善周边生活环境。
琶洲西区新港东路周边道路工程	16.00	16.00	0.00	16.00	0.00	0.00	0.00	通过实施工程，有利于加强琶洲西区相关地块的相互连通、提升整体交通服务功能，有利于推动广州市琶洲地区发展规划的实施。
广州南站核心区特勤消防站项目	56.00	56.00	0.00	56.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，完成广州南站核心区特勤消防站项目建设，提供特勤消防训练场所，加强消防站装备配置，完善特勤消防队伍建设。
广州市永大集团公司1号地块土地储备项目	231.00	231.00	0.00	231.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目支出，开展项目征地和拆迁补偿、土地开发等相关前期工作，完成土地储备投资。
红云化工涂料厂地块	23.00	23.00	0.00	23.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，完成红云化工涂料厂地块的土地看管、测量和评估等多项工作，完成土地储备投资，推进土地出让。
肠衣厂地块土地储备项目	15.00	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	通过开展肠衣厂地块土地储备项目，完善土地围蔽，加强日常地块看管工作，确保地块、房屋安全，以顺利完成移交。
奥体功能区（不含广氮）地块	1,220.00	1,220.00	0.00	1,220.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
广州铝材厂地块	4.00	4.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	通过支付广州铝材厂地块厂地费用，进行地块看管及围蔽等工作，减少土地征收纠纷事故发生次数，提高土地资源利用效率。
同和雷威地块	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	通过开展土地收储，按计划完成测量、补偿款支付等工作，完成市土地储备任务。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州南站核心区生活垃圾压缩站及配套设施项目	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	通过广州南站核心区生活垃圾压缩站及配套设施项目的前期规划、项目立项建议编制及可行性研究工作，加强对该片区整体规划的要求，对设计规划的深化，与国土、区建设局、水务局、供电水等单位的协调落实，及对估算造价的控制，提高项目设计与施工实施的可行性，保证了计划的实施。
前期投入补偿	200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	0.00	0.00	0.00	通过利用前置审批政策，开展土地前期投入补偿工作，公开出让前置审批土地，收取土地出让金。加强了土地的供应和管理，有效促进城市用地的合理开发利用，提高土地利用效率，落实城市发展的用地保障，完成市委市政府下达的年度出让金征收任务。
太和石湖村地块（一、二期）	193.00	193.00	0.00	193.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
广东轻工业机械有限公司及周边地块土地储备项目	4,504.28	4,504.28	0.00	4,504.28	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资，保障地块顺利移交，提高土地资源利用率。
颐和旅游学校地块	6,200.00	6,200.00	0.00	6,200.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行地籍调查、征地补偿、林地科研、购买被征地农民社保费及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资。2023年度完成颐和旅游学校地块面积199473m²的地块收储工作，并签署征地补偿协议；完成林地科研报告以及报批程序，增长建设用地面积，提高土地资源利用效率。
番禺区广州新城西站储备地块	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，预计开展作业巡查，完成地块的看管工作，做好地块交付前的安全管护工作，在项目实施期间，防止被侵占，确保地块安全，进一步提升土地储备管理水平。
广氮地区储备用地开发项目	8,265.34	8,265.34	0.00	8,265.34	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
湛家大街17-27号地块	1,420.00	1,420.00	0.00	1,420.00	0.00	0.00	0.00	通过开展湛家大街17-27号地块项目，全面对湛家大街17-27号地块进行管理，保障地块、房屋安全性，避免被侵占地块。
夏茅客运站地块	23.00	23.00	0.00	23.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对夏茅客运站地块区域房屋面积、土地等进行测绘，保护产权人合法权益，促进征地和拆迁补偿公平、公正；二是开展夏茅客运站地块区域土地征收和房屋建筑拆迁等工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度；三是开展储备土地管护工作，通过围蔽（非实体围墙）、聘请保安、巡查人员、物业公司及监控设施设备等方式保护地块安全，促进土地资源合理利用。
广物控股集团交储地块	25,175.00	25,175.00	0.00	25,175.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，支付广物控股集团交储地块土地补偿款，完成新造油库地块场地平整，及时支付用地结案费用，完成土地移交，提高土地资源利用效率，为后续项目实施提供基础保障，进一步提升土地储备管理水平。
人民化工厂地块	171.00	171.00	0.00	171.00	0.00	0.00	0.00	按计划完成土地储备，做好土地平整开发工作，保障地块顺利安全移交，降低发生安全事故，提高土地资源利用率，顺利完成土地储备投资。
棠溪站站场综合体	17,486.00	17,486.00	0.00	17,486.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对棠溪站站场综合体区域房屋面积、土地等进行测绘，保护产权人合法权益，促进征地和拆迁补偿公平、公正；二是通过开展棠溪站站场综合体区域土地征收和房屋建筑拆迁等工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
白云火车站周边地块	237.00	237.00	0.00	237.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对白云火车站周边地块房屋面积、土地等进行测绘，保护产权人合法权益，促进征地和拆迁补偿公平、公正；二是通过开展土地征收出让等工作，保障补偿资金及时足额到位，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度；三是通过开展管线迁改工作，完善地块周边基础设施，为后续地块移交做好准备工作。
广州南站核心区市政支路工程项目（二期）	535.00	535.00	0.00	535.00	0.00	0.00	0.00	通过项目建设，促进南站地区的建设，优化城市功能和提升城市形象，方便后期居民的出行。
邦腾化工厂及周边地块	162.00	162.00	0.00	162.00	0.00	0.00	0.00	通过项目开展，及时签订收储协议，支付补偿款，完成土地储备投资。
白云新城土地储备开发项目	2,668.00	2,668.00	0.00	2,668.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对白云新城土地区域房屋面积、土地等进行测绘，保护产权人合法权益，促进征地和拆迁补偿公平、公正；二是通过开展白云新城土地区域土地征收和房屋建筑拆迁等工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度。三是开展储备土地管护工作，涉及围蔽（非实体围墙）、聘请保安、巡查人员、物业公司及监控设施设备等方式保护地块安全；四是通过建设市政道路，缓解白云新城地块交通压力。
新客站周边储备地块（一期）	37,381.00	37,381.00	0.00	37,381.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资。
白云区亭岗站储备地块	182.00	182.00	0.00	182.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对白云区亭岗站区域房屋面积、土地等进行测绘，保护产权人合法权益，促进征地和拆迁补偿公平、公正；二是通过开展白云区亭岗区域土地征收和房屋建筑拆迁等工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
中铁物流园地块	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
员村地块	2,319.00	2,319.00	0.00	2,319.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，及时支付征地补偿款项，落实相关片区方案编制、控规和各项专项评价，提高土地资源利用效率，为后续项目实施提供基础保障，进一步提升土地储备管理水平。
羊城食品厂地块	1,015.00	1,015.00	0.00	1,015.00	0.00	0.00	0.00	通过签订补充协议并支付羊城食品厂地块出让分成补偿款，进行地块看管及围蔽，减少土地征收纠纷事故发生次数，提高土地资源利用效率。
新客站周边储备用地（二期）	88,441.00	88,441.00	0.00	88,441.00	0.00	0.00	0.00	对新客站周边储备用地（二期）开展看管工作，保障地块每月巡查一次，确保地块安全可控，防止土地被侵占，保障土地出让工作顺利开展，有效提升土地价值与利用效率。
琶洲地块	23,386.00	23,386.00	0.00	23,386.00	0.00	0.00	0.00	对琶洲地块进行土地收储，协调周边村民，做好补偿沟通工作，确保地块征拆补偿工作顺利完成，确保收储工作顺利开工。做好土地平整开发工作，改善周边生态环境与交通环境，拉动海珠区经济增长。
金沙洲地块	15,815.00	15,815.00	0.00	15,815.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对金沙洲地块区域房屋面积、土地等进行测绘，保护产权人合法权益，促进征地和拆迁补偿公平、公正；二是通过开展金沙洲地块土地区域土地征收和房屋建筑拆迁等工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度。三是开展储备土地管护工作，包含围蔽（非实体围墙）、聘请保安、巡查人员、物业公司及监控设施设备等方式保护地块安全，促进土地资源合理利用；四是通过完成市政道路建设，缓解金沙洲地块周边交通压力。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
嘉禾望岗地块	501.00	501.00	0.00	501.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对嘉禾望岗地块区域开展前期研究规划工作，明确地块发展规划及方向，有效吸引社会资本，为嘉禾望岗地块发展提供方向；二是通过开展嘉禾望岗地块征地补偿工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度。
黄金围地块	17,005.00	17,005.00	0.00	17,005.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对黄金围地块区域地上物面积、土地等进行测绘，保护产权人合法权益，促进地上物拆迁补偿公平、公正；二是通过开展黄金围地块区域地上物拆迁等工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度。
广州造纸厂及周边地块土地储备项目	5,809.00	5,809.00	0.00	5,809.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资，改善周边生态环境，提高土地资源利用率。
广州医药港储备用地开发项目	11,508.00	11,508.00	0.00	11,508.00	0.00	0.00	0.00	完成市政道路及电力管廊约705米，以及附属绿化、路灯、交通等配套设施工程，提高地块道路交通便捷性，美化道路公用设施。
芳村高尔夫球场储备用地开发项目	839.00	839.00	0.00	839.00	0.00	0.00	0.00	通过开展12号路及龙溪中路建设，进行土地看管和围蔽、测绘等工作，降低安全事故发生，提升交通便利，提高土地资源利用。
长隆集团地块	684.80	684.80	0.00	684.80	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资。
小梅大街地块	3.00	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，完成前期地质勘察、道路树木隐患排查等规划性工作，保障建设用地，优化土地利用结构，加强土地宏观调控，规范土地市场运行，合理配置土地资源，改善周边地区的投资环境，服务县域经济发展的目标任务。
机构运行辅助经费	173.00	173.00	173.00	0.00	0.00	0.00	0.00	开展土地收储工作，加强土地收储力度。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
政府储备地块公建配套建设	206.20	206.20	206.20	0.00	0.00	0.00	0.00	有序开展金沙洲居住新城A、B区配套学校、芳村高尔夫地块公建及教育配套工程和白云区大一山庄项目幼儿园等学校教育配套设施建设工作，按计划推进工程进展，保证项目建设规模及工程质量，工程竣工验收率达100%，保障社区适龄儿童少年享有接受优质教育的机会，完善社区配套基础设施建设，促进基础教育均质化发展。
土地储备出让和管理经费	2,102.80	2,102.80	0.00	2,102.80	0.00	0.00	0.00	通过项目开展，准确把握广州市土地开发利用工作的趋势和方向，科学组织土地出让，切实加强对土地梳理、专项工作、土地规划等各项工作，提高土地收储及出让等工作中相关的专业技术水平、法律意识，有效规避和防范风险，有效提高土地出让价值。
中国航空油料集团公司土地储备项目	2,783.00	2,783.00	0.00	2,783.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
交投集团三滘立交地块土地储备项目	5,018.00	5,018.00	0.00	5,018.00	0.00	0.00	0.00	通过开展交投集团三滘立交地块土地储备项目，按计划完成征地补偿协议补充协议签约、土地移交等，避免发生纠纷事故，确保土地顺利移交，并做好土地开发平整工作，改善周边环境，提高土地利用效率。
大千围片区	273.00	273.00	0.00	273.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资，保障地块顺利移交，提高土地资源利用率。
暨大二期	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资。
海珠区洪德路永兴街拆迁历史遗留项目	44.00	44.00	0.00	44.00	0.00	0.00	0.00	通过对海珠区洪德路永兴街拆迁历史遗留项目地块进行管理，调整土地关系，组织和监督土地的开发利用，保护和合理利用土地资源等，确保地块顺利移交。
钟落潭地块	1,402.00	1,402.00	0.00	1,402.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，完成钟落潭地块的土地测绘工作，完成土地储备投资，推进土地出让。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
琶洲岛南区	596.00	596.00	0.00	596.00	0.00	0.00	0.00	对琶洲岛南区地块进行土地收储，协调周边村民，做好补偿沟通工作，确保地块征拆补偿工作顺利完成，确保收储工作顺利开工。做好土地平整开发工作，改善周边环境与交通环境，拉动海珠区经济增长。
龙溪大道南地块	3,349.00	3,349.00	0.00	3,349.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
黄金围货运站	35.00	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	一是通过对黄金围货运站区域房屋面积、土地等进行测绘，保护产权人合法权益，促进征地和拆迁补偿公平、公正；二是开展黄金围货运站区域土地征收和房屋建筑拆迁等工作，保障补偿资金及时足额到位，杜绝违法强制拆迁、暴力拆迁事件发生，维护群众合法权益的同时，提高白云区土地资源利用程度。三是完成收储土地出让工作，确保国有土地资产保值增值，同时增加收入，推动白云区经济发展。
天河区智谷片区	95,500.00	95,500.00	0.00	95,500.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，完成世界大观、第一老人院、广棠片区征地补偿工作，及时支付征地补偿款项，落实控规和各项专项评价，为后续项目实施提供基础保障，进一步提升土地储备管理水平和土地资源利用效率。
购买土地指标	30,000.00	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按照相关文件精神，以每亩不高于75万元的标准按需购买复垦指标，并及时支付相关款项，保障复垦指标成交率和使用率达到100%，促进拆旧复垦工作平稳有序开展。
石围塘组团	30,690.00	30,690.00	0.00	30,690.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，完成土地收储，及时发放土地补偿款，优化土地利用结构，减少土地纠纷，合理配置土地资源，改善周边地区的投资环境，顺利完成土地移交。
塞坝口组团	470.00	470.00	0.00	470.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，完成土地收储，保障建设用地，优化土地利用结构，加强土地宏观调控，规范土地市场运行，合理配置土地资源，改善周边地区的投资环境，服务县域经济发展的目标任务。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
羊城食品厂及周边地块	360.00	360.00	0.00	360.00	0.00	0.00	0.00	通过开展羊城食品厂及周边地块的收储工作，进行地块平整，土壤污染治理工作，组织编制控制性详细规划报告，地灾评估报告，交通评估报告和设计等，提高土地资源利用效率。
广州市轨道交通十三号线官湖站周边储备土地项目	31.00	31.00	0.00	31.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
市桥货运站地块	80.00	80.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资。
黄埔区沙浦东路168号地块	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，对广州钢管厂（黄埔）地块开展测量摸查工作，推动地块收储，确保财政预算支出，提高土地储备管理水平。
广州国际航空产业科技创新城项目	50,176.00	50,176.00	0.00	50,176.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，完成白云新城旧机场民航地块的地块测量、收储补偿方案编制以及收储协议签订工作，完成土地储备投资，推进土地出让。
广州精细化工厂地块	28.00	28.00	0.00	28.00	0.00	0.00	0.00	根据广州精细化工厂地块储备计划，提出储备土地范围外市政道路、供水、供电、供气、排水、通讯、照明、绿化及综合管沟等配套设施建设要求。
东凌工业园	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	通过开展东凌工业园项目，全面完成东凌工业园的拆迁补偿工作、土地出让面积，居民、企业及时得到征地补偿金额，用地规模建设达到标准化，降低群众土地纠纷次数，提高人民群众的获得感、幸福感。
天河区上元岗片区	1,113.44	1,113.44	0.00	1,113.44	0.00	0.00	0.00	项目主要开展征地补偿，完成土地储备投资。计划完成征地补偿面积4.99平方米，提高土地资源利用率。
广东轻工发展公司黄埔茅岗路地块	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	该项目工作内容主要为地块管理，通过开展该项目，预计开展12次作业巡查，完成地块的看管工作，做好地块交付前的安全管护工作，在项目实施期间，防止被侵占，确保地块安全，进一步提升土地储备管理水平。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
四矿实业片区	209.00	209.00	0.00	209.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，完成四矿实业片区的地块测量、收储补偿方案编制以及收储协议签订工作，完成土地储备投资，推进土地出让。
广州科教城红线范围外朱村街朱村村105.1142公顷土地	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州科教城红线范围外朱村街朱村村105.1142公顷土地项目，全面完成科教城红线范围外朱村街朱村村105.1142公顷土地的拆迁补偿工作、土地出让面积，农民及时得到征地补偿金额，用地规模建设达到标准化，降低群众土地纠纷次数，增长建设用地面积，提高人民群众的获得感、幸福感。
金融城东区	19,237.37	19,237.37	0.00	19,237.37	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
广钢集团白鹤洞地块土地储备项目	1,367.00	1,367.00	0.00	1,367.00	0.00	0.00	0.00	通过开展当年广钢集团白鹤洞地块土地储备项目出让分成款支付，进行地块绿地及围蔽，减少土地征收纠纷事故发生次数，提高土地资源利用效率，完成土地出让。
白云配件厂地块土地储备项目	498.00	498.00	0.00	498.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
广州白云国际机场扩建工程噪音区花都区治理融资地块	1,400.00	1,400.00	0.00	1,400.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、资金成本及其他等相关费用的部分支出，完成土地储备投资。计划于2023年6月完成广州白云国际机场扩建工程噪音区花都区治理融资地块的收储工作。
白云湖周边地块	60,000.00	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	0.00	通过开展土地收储，按计划完成测量、补偿款支付，完成市土地储备任务，避免征地拆迁矛盾纠纷事件。
统筹做地经费	72.00	72.00	0.00	72.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，摸查可通过做地模式推进成片连片改造的城中村项目，进一步为落实市统筹做地指挥部办公室工作任务提供策略导向、技术支持和项目支撑，保障做地工作顺利推进。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市土地开发中心 2024-2025年信息化运维项目	4.50	4.50	4.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目，建立良好、持续的信息技术服务体系，确保市土地开发中心应用系统安全稳定运行，为工作人员提供良好、有序的工作环境。同时，进一步提升IT管理水平，以高效优质的服务，有效促进信息交流和共享，提高工作能力和工作效率，增强我市市本级土地储备信息化水平，更好地为经济发展、提高社会生产力服务。
面向统筹做地的广州市土地储备业务管理系统升级改造项目	33.92	33.92	33.92	0.00	0.00	0.00	0.00	1. 汇聚做地专项数据，形成“做地一张图”，融合地理信息技术打造地块多维评价，提升做地信息综合管理能力，辅助做地统筹低效用地再开发，从而支撑市层面土地资源要素统筹保障和调控能力，推进城市空间治理和高质量发展，优化国土空间格局、促进绿色低碳发展。 2. 提高存量地块空间管理能力，构建集监测、预警、协同于一体的运行管理模式，实现各业务环节间信息串联、数据共享，全面提升土地储备管理水平。 3. 形成纵向串联储备计划、征收实施、工程建设、储备管理、土地供应等，横向串联各业务阶段图形数据、审批数据的有机结合，进一步提升土地储备业务全过程可溯、一体化、完整化能力。 4. 提高重点业务研判能力和科学决策力。 5. 优化工作流程，落实业务责任制。
双岗停车场地块	540.00	540.00	0.00	540.00	0.00	0.00	0.00	计划开展轨道交通沿线储备项目，与地块权属人协商一致后签订补偿协议、支付补偿款，有效提高土地资源利用率。
广州国际金融城东区创金路工程	3,000.00	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行市政基础设施建设，按计划支付工程进度款，保障项目顺利实施，项目实施完成后，改善周边环境。
广州国际金融城东区纵十四路及周边道路工程	185.00	185.00	0.00	185.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行市政基础设施建设，按计划支付工程进度款，保障项目顺利实施，项目实施完成后，改善周边环境。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
洗敦村、钟二村地块	6,505.79	6,505.79	0.00	6,505.79	0.00	0.00	0.00	开展用地征地详查、勘测定界工作，分别与洗敦村钟二村协商签订征地协议，推进地块收储工作，有效提升土地价值与利用效率。
广州国际金融城东区交通市政综合工程	1.00	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行市政基础设施建设，按计划支付工程进度款，保障项目顺利实施，项目实施完成后，改善周边环境。
前期研究与做地片区控规调整	600.00	600.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，做地政策逐步落实，聚力推进一批试点项目落地，开展做地方案编制等各项前期工作。进一步完善政策机制并推进控规优化、专项研究等统筹做地项目重点工作。
广州国际金融城东区横一路及周边道路工程	1,880.00	1,880.00	0.00	1,880.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行市政基础设施建设，按计划支付工程进度款，保障项目顺利实施，项目实施完成后，改善周边环境。
广州国际金融城东区防护绿地及河涌沿岸绿地景观工程	18.00	18.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行市政基础设施建设，按计划支付工程进度款，保障项目顺利实施，项目实施完成后，改善周边环境。
颐和山庄管理用房地块	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
荔湾区鹤洞路汽修厂地块	25.00	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	通过开展地块收储工作，按年度计划完成树木摸查1次并支付补偿款，有效提高土地资源利用效率。
广东广播电视台东圃地块	115,129.62	115,129.62	0.00	115,129.62	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，完成土地补偿、地上物补偿、土地整理等工作，及时发放补偿资金，确保年度内无土地纠纷事故发生，盘活存量土地，提高土地资源利用效率。
广佛环线东环龙洞轨道交通站地块	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	计划开展轨道交通沿线储备项目，与地块权属人协商一致后签订补偿协议、支付补偿款，有效提高土地资源利用率。
番禺展贸城片区土地储备项目	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行前期研究，开展测量、收储等工作，提高土地资源利用效率。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
荔湾区芳村客运站地块	330.00	330.00	0.00	330.00	0.00	0.00	0.00	开展地块收储工作，签订收储补偿协议并支付补偿款，有效提高土地资源利用效率。
莲花新城片区	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	通过完成11.2公顷土地的测量、收储工作，提高土地资源利用效率,同时提高轨道交通建设。
珍珠岗仓库地块	305.00	305.00	0.00	305.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行土测量、收储等工作，提高土地资源利用效率,同时提高城市建设。
钟落潭镇梅田村地块	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行前期储备研究，开展测量、收储等工作，提高土地资源利用效率。
沙太货运站地块	190.00	190.00	0.00	190.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行前期储备研究，开展测量、收储等工作，提高土地资源利用效率。
文化馆周边配套设施地块	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，进行土地测量、土地整理等工作，推进广州市文化馆周边配套设施地块收储工作。
江南煤气公司地块	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	本项目开展江南煤气公司地块的土地储备工作，支付江南煤气公司地块前期测量费用、委托第三方单位编制收储实施方案的费用及该地块的收储补偿款。
广州市永大集团公司新增学校地块	9,454.00	9,454.00	0.00	9,454.00	0.00	0.00	0.00	计划开展3.79公顷土地的测量、评估工作，推进永大集团公司新增学校地块收储工作。
豪华空调地块	22,079.00	22,079.00	0.00	22,079.00	0.00	0.00	0.00	计划开展片区旧厂土地收储工作，与地块权属人协商一致后签订补偿协议、支付补偿款，有效提高土地资源利用率。
金融城北区	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	计划开展片区土地储备项目，与地块权属人协商一致后签订补偿协议、支付补偿款，有效提高土地资源利用率。
荔湾区河柳街地块	21,428.00	21,428.00	0.00	21,428.00	0.00	0.00	0.00	通过开展地块收储工作，按年度计划完成树木摸查1次并支付补偿款，有效提高土地资源利用效率。
海珠客运站及周边地块	375.00	375.00	0.00	375.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
荔湾区滘口汽车站地块	725.00	725.00	0.00	725.00	0.00	0.00	0.00	开展地块收储工作，签订收储补偿协议并支付补偿款，有效提高土地资源利用效率。
天河智谷大观村项目、粤生街北侧生物药厂地块	880.00	880.00	0.00	880.00	0.00	0.00	0.00	统筹天河智谷小新塘分片区规划建设，充分挖掘土地价值，提高城乡规划建设品质，推动我市国家中心城市建设全面踏上新水平。
历年结余职工福利基金	53.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.00	通过按时足额发放职工饭堂补助费用，并按计划开展职工体检工作，保障职工的基本福利，进一步提升对干部职工的人文关怀。
电车公司保养场地块	835.00	835.00	0.00	835.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
大源村地块	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
广钢新城城市综合体项目1号地块	124.00	124.00	0.00	124.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
嘉禾望岗环卫停车场	188.00	188.00	0.00	188.00	0.00	0.00	0.00	有序开展工程建设并通过竣工验收，过程中确保安全文明施工，避免出现重大安全事故，及时支付工程款项。通过项目的实施，有效提升交通便利程度，改善周边生活环境。
海洲路（凤浦路-会展大道）工程	37.00	37.00	0.00	37.00	0.00	0.00	0.00	有序开展工程建设并通过竣工验收，过程中确保安全文明施工，避免出现重大安全事故，及时支付工程款项。通过项目的实施，有效提升交通便利程度，改善周边生活环境。
海珠区工业大道南821号地块	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
花都区三棉厂赤坭地块	3,875.17	3,875.17	0.00	3,875.17	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
帽峰山九太公路以南地块土地储备项目	407.00	407.00	0.00	407.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目的开展，进行征地补偿、土地开发、资金成本及其他等相关费用的支出，完成土地储备投资，实现年度土地出让金收入。
海珠区工业大道南大千围AH101533、AH101534地块	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
海珠区新港西路82号地块	181.00	181.00	0.00	181.00	0.00	0.00	0.00	有序开展工程建设并通过竣工验收，过程中确保安全文明施工，避免出现重大安全事故，及时支付工程款项。通过项目的实施，有效提升交通便利程度，改善周边生活环境。
衡器厂地块	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
广州市土地开发中心2025-2026年信息化运维项目	5.25	5.25	5.25	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目，建立良好、持续的信息技术服务体系，确保市土地开发中心应用系统安全稳定运行，为工作人员提供良好、有序的工作环境。同时，进一步提升IT管理水平，以高效优质的服务，有效促进信息交流和共享，提高工作能力和工作效率，增强我市市本级土地储备信息化水平，更好地为经济发展、提高社会生产力服务。
亭岗站周边地块	425.00	425.00	0.00	425.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
石碁南站周边地块	130.00	130.00	0.00	130.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
南站西部预留发展用地土地储备项目	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
鸿力电缆厂及周边地块	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
广钢新城城市综合体项目2号地块	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
南浦站东乡村集体土地	730.00	730.00	0.00	730.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
洛溪岛厦滘地铁站西北部片区	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
南站北部留用地土地储备项目	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
姬堂地铁站周边地块	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
滘心站周边地块	470.00	470.00	0.00	470.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
金融城东区以北片区	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
机研所工业大道地块	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
海珠区新港西路立新东街1号之一地块	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
东部中心坭紫片区	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
白云区凤凰山项目	435.00	435.00	0.00	435.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
白云区球场直街33号土地储备项目	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
高能厂地块	230.00	230.00	0.00	230.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
荔湾区荔湾路125号土地储备项目	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
中大南门片区	20.00	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
某项目	13,451.00	13,451.00	0.00	13,451.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
赤沙TOD周边（畜牧总）地块	480.00	480.00	0.00	480.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
市广路站周边地块	120.00	120.00	0.00	120.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
刀剪厂地块	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
海珠区江南大道南411号地块	280.00	280.00	0.00	280.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
鱼珠湾以北片区	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
工控1850创意园土地储备项目	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
佳信地块	300.00	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
轨道交通十号线广钢新城车辆段场站综合体地块	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
拓朴大厦西南角地块	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
科教城一期范围内融资地块	902.00	902.00	0.00	902.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
示范鸡场地块	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
海珠区赤岗西35号、37号地块	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
白云区空港车辆段及周边土地	505.00	505.00	0.00	505.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
港前路片区	200.00	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
海珠区燕子岗片区土地储备项目	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
广州火车站片区做地项目	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
昌安工业园地块	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
海珠区广州轻出公司沙溪仓库地块	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	2025年计划编制控规调整报告和专项报告各1份，推动地块规划优化，进一步推动土地收储工作顺利开展。
大石站周边开发地块	500.00	500.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
国药地块	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
广东省轻工职业技术学院琶洲地块	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。
番禺区创新城暨南大学北侧地块二	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	有序开展地块收储、前期开发、看管工作，有效盘活存量用地，推动空间格局优化提升，保障地块顺利移交和出让，实现预期出让收入。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算1,076,404.76万元，比上年减少487,877.13万元，下降31.2%，主要原因是受宏观经济与房地产市场预期等影响，土地出让收入预算下降；支出预算1,076,404.76万元，比上年减少487,877.13万元，下降31.2%，主要原因是积极应对经济下行压力和落实过“紧日子”的要求。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费1万元，比上年减少5.2万元，下降83.9%，主要原因是2024年两辆公务车调拨至广州市人民政府机关事务管理局，公务用车运行维护费减少5.2万元。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年减少5.2万元。）比上年减少5.2万元，下降100%，主要原因是2024年两辆公务车调拨至广州市人民政府机关事务管理局，公务用车运行维护费减少5.2万元；公务接待费1万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排356.12万元，比上年减少114.54万元，下降24.3%，主要原因是信息网络及软件购置更新经费减少。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排47,208.25万元，其中：货物类采购预算8.48万元，工程类采购预算20万元，服务类采购预算47,179.77万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年2月28日，本部门固定资产金额3,953.14万元，分布构成情况为：房屋2,663.09平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产4.48万元，主要是购置办公家具等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
基本建设经费	839,267.34	通过收储天河区智谷片区、新客站周边储备用地、广州国际航空产业科技创新城项目、金融城东区等地块，完成实物储备面积355.59公顷，增加土地供应面积不少于208公顷，盘整盘活土地，优化完善统筹做地实施路径，推动地块规划优化，加快区域连片土地提升改造，释放土地价值，有效保障重点项目和民生项目用地需求。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
土地储备出让和管理经费	2,102.8	通过开展项目，准确把握广州市土地开发利用工作的趋势和方向，科学组织土地出让，切实加强对土地梳理、专项工作、土地规划等各项工作，提高土地收储及出让等工作中相关的专业技术水平、法律意识，有效规避和防范风险，有效提高土地出让价值。
前期投入补偿	200,000	通过利用前置审批政策，开展土地前期投入补偿工作，公开出让前置审批土地，收取土地出让金。加强了土地的供应和管理，有效促进城市用地的合理开发利用，提高土地利用效率，落实城市发展的用地保障，完成市委市政府下达的年度出让金征收任务。
购买土地指标	30,000	按照相关文件精神，以每亩不高于75万元的标准按需购买复垦指标，并及时支付相关款项，保障复垦指标成交率和使用率达到100%，促进拆旧复垦工作平稳有序开展。
政府储备地块公建配套建设	206.2	有序开展金沙洲居住新城A、B区配套学校、芳村高尔夫地块公建及教育配套工程和白云区大一山庄项目幼儿园等学校教育配套设施建设工作，按计划推进工程进展，保证项目建设规模及工程质量，工程竣工验收率达100%，保障社区适龄儿童少年享有接受优质教育的机会，完善社区配套基础设施建设，促进基础教育均质化发展。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。