

白云区三元里村（AB3814008、AB3814017、AB3814018、AB3814030、AB3814041地块）
控制性详细规划局部调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2026年1月5日
批准文号：穗府函〔2026〕2号
用地位置：
东至机场路，南至三元里大道，西至广园西路，北至广州环城高速，用地面积9.22公顷。

批准内容：

（一）规划用地和指标

在不增加总建设量和居住建设量的前提下，对以下地块控制指标进行优化调整：

- AB3814041地块建筑面积由196553平方米调整为174381平方米，其中居住建筑面积减少21822平方米，公服建筑面积350平方米调整至AB3814030地块，容积率调整为6.654。
- AB3814017地块建筑面积由88760平方米调整为110232平方米，其中居住建筑面积增加21822平方米，公服建筑面积350平方米调整至AB3814030地块，容积率调整为5.612。
- AB3814030地块建筑面积由29796平方米调整为30496平方米，公服建筑面积增加700平方米，容积率调整为2.661。
- AB3814008地块增加兼容用地性质其他交通设施用地（S9），AB3814018地块增加兼容用地性质交通场站用地（S4）。

（二）公共服务和市政基础设施

- 公交首末站调整：将AB3814008地块的公交首末站调整至AB3814018地块，用地面积调整为5500平方米，建筑面积500平方米保持不变。AB3814008地块增设深港式公交停靠站1处，用地面积800平方米。
- 社区卫生服务站调整：将AB3814017、AB3814041地块的2处社区卫生服务站（每处建筑面积350平方米，共700平方米）合并至AB3814030地块的社区卫生服务中心，社区卫生服务中心的建筑面积由2000平方米调整为2700平方米。
- 居住配套设施规模优化：由于AB3814017、AB3814041地块建筑面积调整，相应调整地块内物业管理用房（含业主委员会）建筑面积。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg>

