

附件2:

广州市各类建筑计算容积率建筑面积层高标准表

序号	建筑类别		基准值	按该层水平投影面积计算容积率建筑面积	按该层水平投影面积的2倍折算计算容积率建筑面积	按该层水平投影面积的3倍折算计算容积率建筑面积	
1	住宅建筑	套内建筑面积不超过144 m ² 的住宅	3.6m	$H \leq 3.6m$	$3.6m < H \leq 5.8m$	$5.8m < H \leq 8.0m$	
		套内建筑面积超过144 m ² 的住宅(除客厅、起居室挑空部分外)					
2	办公建筑	地上办公用房	4.5m	$H \leq 4.5m$	$4.5m < H \leq 6.7m$	$6.7m < H \leq 8.9m$	
		地下办公用房	5.9m	$H \leq 5.9m$	$5.9m < H \leq 8.1m$	$8.1m < H \leq 10.3m$	
3	商业建筑	普通商业	第6层及以下(含地下层)	5.0m	$H \leq 5.0m$	$5.0m < H \leq 7.2m$	$7.2m < H \leq 9.4m$
			第7层及以上	4.5m	$H \leq 4.5m$	$4.5m < H \leq 6.7m$	$6.7m < H \leq 8.9m$
		集中大型商业	首层至第6层	6.7m	$H \leq 6.7m$	$6.7m < H \leq 8.9m$	$8.9m < H \leq 11.1m$
			第7层及以上	4.5m	$H \leq 4.5m$	$4.5m < H \leq 6.7m$	$6.7m < H \leq 8.9m$
		酒店、旅业客房	4.5m	$H \leq 4.5m$	$4.5m < H \leq 6.7m$	$6.7m < H \leq 8.9m$	
4	工业建筑	单层厂房		8m	$H \leq 8m$	$8m < H \leq 10.2m$	$10.2m < H \leq 12.4m$
		非单层厂房	首层至第3层	8m	$H \leq 8m$	$8m < H \leq 10.2m$	$10.2m < H \leq 12.4m$
			第4至6层	6m	$H \leq 6m$	$6m < H \leq 8.2m$	$8.2m < H \leq 10.4m$
			第7层及以上	4.5	$H \leq 4.5m$	$4.5m < H \leq 6.7m$	$6.7m < H \leq 8.9m$

		创新型产业建筑	首层	6m	$H \leq 6m$	$6m < H \leq 8.2m$	$8.2m < H \leq 10.4m$
			第2层及以上	4.5	$H \leq 4.5m$	$4.5m < H \leq 6.7m$	$6.7m < H \leq 8.9m$
5	仓储、物流建筑	单层仓库、盘道式仓库、盘道式物流建筑		12m	$H \leq 12m$	$12m < H \leq 14.2m$	$14.2m < H \leq 16.4m$
		除上述情形外的仓储、物流建筑	首层、第2层	12m	$H \leq 12m$	$12m < H \leq 14.2m$	$14.2m < H \leq 16.4m$
			第3至6层	6.6m	$H \leq 6.6m$	$6.6m < H \leq 8.8m$	$8.8m < H \leq 11m$
			第7层及以上	5.4	$H \leq 5.4m$	$5.4m < H \leq 7.6m$	$7.6m < H \leq 9.8m$

备注：1.H为建筑层高。