

**《广州市越堡水泥有限公司青龙岗石灰石矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	广州市越堡水泥有限公司青龙岗石灰石矿采矿权
勘查程度	核实
矿种	水泥用灰岩、综合利用剥离物
评估目的	征收出让收益
出让机关	广州市规划和自然资源局
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.0994平方公里
资源储量合计	<p>截止2022年10月31日矿山拟变更（缩减）采矿权范围内保有水泥用石灰岩矿资源量为17326.72万吨（其中探明资源量4876.82万吨，控制资源量12271.40万吨，推断资源量178.49万吨）。综合利用硅铝质原料205.49万吨，硅质原料245.49万吨，南部砂层建设用砂量119.82万立方米，其他第四系残坡积层640.78万立方米，夹层21.12万立方米，堆土层341.27万立方米。</p> <p>截至剩余资源储量估算基准日2017年7月1日，矿山可采储量计算结果为：水泥用灰岩12980.74万吨，综合利用硅铝质原料159.76万吨，硅质原料180.83万吨，南部砂层建设用砂量101.79万立方米，第四系残坡积层602.13万吨，夹层40.68万吨，堆土层509.05万吨。</p>
生产规模	水泥用灰岩生产规模为340万吨/年；综合利用资源产能为：硅铝质原料5.33万吨/年，硅质原料6.03万吨/年，南部砂层建设用砂量3.39万立方米/年，第四系残坡积层20.07万吨/年，夹层1.36万吨/年，堆土层16.97万吨/年。
矿山理论服务年限	38.56年
评估计算服务年限	30年
产品方案	产品方案为水泥用灰岩原矿，综合利用资源：硅铝质原料、硅质原料、砂层、第四系、夹层、堆土层。综合利用产品均按原矿直接销售。
采矿技术指标	采矿回收率98%，废石混入率1%。
可采储量	评估计算30年内动用可采储量：水泥用灰岩10098.00万吨，硅铝质原料159.76万吨，硅质原料180.83万吨，南部砂层建设用砂量101.79万立方米，第四系残坡积层602.13万吨，夹层40.68万吨，堆土层509.05万吨。
固定资产投资	固定资产投资原值为42121.60万元，净值为14891.82万元；
产品不含税销售价格	水泥用灰岩原矿不含税销售价格为46.02元/吨。综合利用产品不含税价格为：硅铝质原料原矿16.11元/吨，硅质原料原矿销售价格为16.11元/吨，砂层原矿销售价格为123.89元/立方米，第四系原矿销售价格为16.11元/吨，夹层原矿销售价格为16.11元/吨，堆土层原矿销售价格为16.11元/吨。
单位成本费用	单位总成本费用为24.69元/吨；单位经营成本为15.54元/吨。
折现率	8%
出让收益评估值	25274.00万元
评估基准日	2023年10月31日（剩余资源储量估算基准日为2017年7月1日）
评估机构	青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	刘宝周
项目负责人	刘辉
签字评估师	刘辉、张健