

# 《广州市珠江水泥有限公司砂页岩矿山采矿权出让收益评估 报告》主要参数表

评估项目名称	广州市珠江水泥有限公司砂页岩矿山采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	水泥配料用砂页岩、综合利用的夹层
评估目的	出让
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积：0.6782km <sup>2</sup>
资源储量合计	①储量核实报告估算范围内水泥配料用砂页岩保有资源储量 513.06 万吨、夹层 138.13 万立方米；②开发利用方案设计利用的 1~4 线水泥配料用砂页岩矿保有资源储量 325.89 万吨、综合利用夹层体积为 109.34 万立方米（251.48 万吨）。
生产规模	水泥配料用砂页岩 24.70 万吨/年
矿山理论服务年限	12.34 年
评估计算年限	12.34 年
产品方案	水泥配料用砂页岩原矿、综合利用的夹层原矿
采矿技术指标	综合利用的夹层不考虑设计损失及采矿损失，水泥配料用砂页岩设计损失量 21.00 万吨，采矿回采率 95%，废石混入率为 5%
评估利用的可采储量	①开发利用方案设计范围内水泥配料用砂页岩评估利用可采储量 289.65 万吨、综合利用的夹层可采储量 251.48 万吨；②本次出让收益评估未有偿处置水泥配料用砂页岩评估利用可采储量 192.28 万吨、综合利用的夹层可采储量 251.48 万吨。
销售价格（不含税）	水泥配料用砂页岩原矿不含税销售价格 30.00 元/吨、夹层不含税销售价格 21.00 元/吨
固定资产投资	固定资产投资原值 826.35 万元、净值 589.80 万元
流动资金	87.93 万元
成本费用	单位总成本费用 26.99 元/吨；单位经营成本费用 23.05 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	（水泥配料用砂页岩可采储量 289.65 万吨、夹层可采储量 251.48 万吨）在评估基准日的评估值为人民币 944.04 万元，大写人民币：玖佰肆拾肆万零肆佰元整。 未有偿处置的可采储量（水泥配料用砂页岩可采储量 192.28 万吨、夹层可采储量 251.48 万吨）在评估基准日的出让收益评估值为人民币 742.84 万元，大写人民币：柒佰肆拾贰万捌仟肆佰元整。
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	贵州和禧资产评估事务有限公司
法定代表人	肖顺林