

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市增城区国土资源和规划局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2018 年 11 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                       |                                 |                          |          |         |         |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|----------|---------|---------|
| 申请用地单位                |                                 | 广州市增城区人民政府               |          |         |         |
| 建设用地项目名称              |                                 | 广州市增城区 2017 年度第十批次城镇建设用地 |          |         |         |
| 申请用地总面积               |                                 | 38.6555                  | 新增建设用地面积 | 37.8062 |         |
| 土地<br>利用<br>现状        | 权 属<br>地 类                      | 合 计                      | 其 中      |         |         |
|                       |                                 |                          | 国有土地     | 集体土地    |         |
|                       | 总计                              | 38.6555                  |          | 38.6555 |         |
|                       | (一) 农用地                         | 37.8062                  |          | 37.8062 |         |
|                       | 其<br>中                          | 耕 地                      | 9.6743   |         | 9.6743  |
|                       |                                 | 其中：基本农田                  | 0        |         | 0       |
|                       |                                 | 林 地                      | 1.0151   |         | 1.0151  |
|                       |                                 | 园 地                      | 23.6521  |         | 23.6521 |
|                       |                                 | 养 殖 水 面                  | 1.3731   |         | 1.3731  |
|                       |                                 | 其他农用地<br>(不含养殖水面)        | 2.0916   |         | 2.0916  |
| (二) 建设用地              | 0.8493                          |                          | 0.8493   |         |         |
| (三) 未利用地              | 0                               |                          | 0        |         |         |
| 分批次城市<br>(村镇)<br>建设用地 | 拟开发地块名称                         | 地块编号                     | 用地面积     | 开发用途    |         |
|                       | 广州市增城区 2017<br>年度第十批次城镇<br>建设用地 | 1                        | 38.6555  | 工矿仓储用地  |         |
|                       |                                 |                          |          |         |         |
|                       |                                 |                          |          |         |         |
|                       |                                 |                          |          |         |         |
|                       |                                 |                          |          |         |         |
|                       |                                 |                          |          |         |         |



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类   |        | 转 用 面 积                     | 其 中              |                             |  |
|---|--------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|--|
|   |        |                             | 国有土地             | 集体土地                        |  |
| 农 用 地   |        | 37.8062                     |                  | 37.8062                     |  |
| 其中：耕地<br>(含带K地类)  |        | 31.5275(含可调整地<br>类 21.8532) |                  | 31.5275(含可调整地<br>类 21.8532) |  |
| 土 地 利 用 总 体 规 划   |        |                             |                  |                             |  |
| 符 合 规 划   |        |                             | 需 调 整 规 划        |                             |  |
| 规<br>划<br>级<br>别  | 国 家 级  |                             | 规<br>划<br>级<br>别 | 国 家 级                       |  |
|   | 省 级    |                             |                  | 省 级                         |  |
|   | 市 级    |                             |                  | 市 级                         |  |
|   | 县 级    | 符合                          |                  | 县 级                         |  |
|   | 乡 级    | 符合                          |                  | 乡 级                         |  |
| 农 用 地 转 用 计 划   |        |                             |                  |                             |  |
| 拟使用年度计划指标   |        |                             | 本项目拟使用计划指标       |                             |  |
| 本年度计划指标   | 结转计划指标 |                             | 农用地              | 其中：耕地                       |  |
| 37.8062   |        |                             | 37.8062          | 31.5275(含可调整地<br>类 21.8532) |  |
| <p>该批次用地为广州 10.5 代 TFT-LCD 显示器生产线项目，已列入广东省 2018 年度重点项目计划（第 82 页“（五）新型显示面板项目 续建项目”第一项“10.5 代 TFT-LCD 显示器生产线项目”），按规定安排使用 2018 年度调整省指标（珠三角）（新增建设用地指标 37.8062 公顷、农转用指标 37.8062 公顷、耕地指标 31.5275 公顷）。</p> |        |                             |                  |                             |  |

填表人：

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|                 |                    |             |           |      |
|-----------------|--------------------|-------------|-----------|------|
| 占用耕地面积          | 9.6743             |             |           |      |
| 含 25 度以上坡耕地     | 0                  | 其他情况需补充耕地面积 | 21.8532   |      |
| 补充耕地义务单位        | 增城区人民政府            |             |           |      |
| 补充耕地责任单位        | 增城区人民政府            |             |           |      |
| 补充耕地费用情况        | 义务单位缴纳耕地开垦费总额      | 882.7700    | 平均缴费标准    | 28   |
|                 | 实际补充耕地总费用          | 882.7700    | 平均费用标准    | 28   |
| 补充耕地确认信息编号      | 440000201900110479 |             |           |      |
| <b>补充耕地情况</b>   |                    |             |           |      |
|                 | 需补充情况              |             | 已经补充情况    |      |
| 补充耕地数量          | 31.5275            |             | 31.5275   |      |
| 补充水田规模          | 0.0723             |             | 0.0723    |      |
| 补充标准粮食产能        | 432588.45          |             | 432588.45 |      |
| <b>承诺补充耕地情况</b> |                    |             |           |      |
| 承诺补充耕地面积        | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩补充耕地数量    | 所在县（市、区）  | 完成时限 |
|                 |                    |             |           |      |
|                 |                    |             |           |      |
| 承诺补充水田规模        | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩水田规模      | 所在县（市、区）  | 完成时限 |
|                 |                    |             |           |      |
| 承诺补充标准粮食产能      | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩标准粮食产能    | 所在县（市、区）  | 完成时限 |
|                 |                    |             |           |      |

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

|                              |                   |                   |         |  |              |              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|---------|--|--------------|--------------|
| 被征收土地                        | 乡（镇）              | 永宁街               |         |  |              |              |
| 涉及的权属单位                      | 社（村）              | 章陂村经济联合社、九如村经济联合社 |         |  |              |              |
| 权 属<br>状 况                   | 地类、面积准确，无权属争议。    |                   |         |  |              |              |
| 征<br><br>地<br><br>补<br><br>偿 | 地 类               |                   | 面 积     | 前三年平均<br>年产值                                     | 土地补偿费<br>倍 数 | 安置补助费<br>倍 数 |
|                              | 耕                 | 水田                | 0.0723  | 5.55   | 10           | 6            |
|                              |                   | 水浇地               | 8.8175  | 5.55   | 10           | 6            |
|                              |                   | 旱地                | 0.7845  | 5.55   | 10           | 6            |
|                              | 地                 |                   |         |  |              |              |
|                              |                   |                   |         |  |              |              |
| 费<br><br>用<br><br>标<br><br>准 | 地 类               |                   | 面 积     | 费 用 标 准  |              |              |
|                              | 林 地               |                   | 1.0151  | 按前三年平均年产值 2.65 万元/公顷，土地补偿费 6.5463 倍，安置补助费 5 倍补偿。 |              |              |
|                              | 园 地               |                   | 23.6521 | 按前三年平均年产值 5.7 万元/公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 5 倍补偿。       |              |              |
|                              | 养 殖 水 面           |                   | 1.3731  | 按前三年平均年产值 5.4706 万元/公顷，土地补偿费 12 倍，安置补助费 5 倍补偿。   |              |              |
|                              | 其他农用地<br>(不含养殖水面) |                   | 2.0916  | 按前三年平均年产值 5.7 万元/公顷，土地补偿费 7 倍，安置补助费 5 倍补偿。       |              |              |
|                              | 建 设 用 地           |                   | 0.8493  | 按前三年平均年产值 5.55 万元/公顷，土地补偿费 10 倍。                 |              |              |
|                              | 未 利 用 地           |                   | 0       |  |              |              |
|                              |                   |                   |         |  |              |              |

续一：

|            |          |   |           |         |
|------------|----------|---|-----------|---------|
| 其它费用       | 名 称      | 费 用 标 准   |           |         |
|            | 青苗补偿费    | 143.1723 万元   |           |         |
|            | 地上附着物补偿费 | 111.0372 万元   |           |         |
|            |          |   |           |         |
| 征地总费用      |          | 3079.1030   | 征地费用综合标准  | 79.6550 |
| 需要安置的农业人口数 |          |   | 需要安置的劳力人数 |         |
| 征地前人均耕地    |          |   | 征地后人均耕地   |         |
| 安 置 途 径    | 货 币 安 置  | 支付安置补助费进行安置   |           |         |
|            | 农 业 安 置  |   |           |         |
|            | 留 地 安 置  | 留用地按实际征地面积的 10%安排，用地面积 3.4825 公顷，因异地安置 3.4825 公顷产生的留用地 0.3482 公顷，均在本批次征地范围内中安排。 |           |         |
| 备 注        |          |   |           |         |

填表人：