

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局南沙区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020 年 2 月 25 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		广州市南沙区人民政府			
建设用地项目名称		广州市南沙区 2020 年度第十批次城镇建设用地			
申请用地总面积		18.2616	新增建设用地面积	18.2616	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	18.2616	18.2616	0	
	(一) 农用地	18.2616	18.2616	0	
	其 中	耕 地	2.0218	2.0218	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0	0	0
		养 殖 水 面	14.8983	14.8983	0
		其他农用地 (不含养殖水面)	1.3415	1.3415	0
(二) 建设用地	0	0	0		
(三) 未利用地	0	0	0		
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	广州市南沙区 2020 年度第十批次城镇建设用地	1	18.2616	工矿仓储用地	

续一：

<p>县（市、区）人民政府 核 核 意 意 见</p>	<p>(公章) 主 主 管 管 领 领 导 导 ( ( 签 签 字 字 ) ) : :      年 年   月 月   日 日</p>
<p>市（地、州）人 民 民 政 政 府 府 土 土 地 地 行 行 政 政 主 主 管 管 部 部 门 门 审 审 查 查 意 意 见</p>	<p>(公章) 主 主 管 管 领 领 导 导 ( ( 签 签 字 字 ) ) : :      年 年   月 月   日 日</p>
<p>市（地、州） 人 人 民 民 政 政 府 府 审 审 核 核 意 意 见</p>	<p>(公章) 主 主 管 管 领 领 导 导 ( ( 签 签 字 字 ) ) : :      年 年   月 月   日 日</p>
<p>备          注</p>	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	18.2616	18.2616	0
其中：耕地 (不涉及带K地类)	2.0218	2.0218	0
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 国 家 级
	省 级		规 划 省 级
	市 级	√	规 划 市 级
	县 级	√	规 划 县 级
	乡 级	√	规 划 乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
18.2616		18.2616	2.0218
按规定安排使用 2020 年度广州市土地利用计划重大平台专项指标（南沙新区） （新增建设用地指标 18.2616 公顷、农转用指标 18.2616 公顷、耕地指标 2.0218 公顷）。			

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.0218			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	广州市南沙区人民政府			
补充耕地责任单位	广州市南沙区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	56.6104	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	56.6104	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202000644531			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已经补充情况	
补充耕地数量	2.0218		2.0218	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	33359.7		33359.7	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

## 四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及 的 权 属 单 位	乡（镇）					
	村					
权 属 单 位 状 况	土地权属清晰，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地					
	地 类 名 称	面 积	费用标准			
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面					
	其他农用地（不 含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

计量单位：公顷、万元、人、亩/人

其 它 费 用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			