

《广州市萝岗区来利矿泉水厂采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	广州市萝岗区来利矿泉水厂采矿权
矿种	矿泉水
评估目的	为采矿权出让方确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	广东省自然资源厅
评估委托人	广州市规划和自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.144km ²
资源储量合计	68.80 万 m ³ (2017 年 7 月 1 日至评估基准日补缴资源储量 7.24 万 m ³ , 评估基准日至采矿许可证最新有效期资源储量 61.56 万 m ³)
生产规模	9.00 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	7.64 年
评估服务年限	7.64 年
产品方案	18.9L (5 加仑) 桶装矿泉水
采选技术指标	产水率 70%
评估拟动用可采储量	68.80 万 m ³ (2017 年 7 月 1 日至评估基准日补缴资源储量 7.24 万 m ³ , 评估基准日至采矿许可证最新有效期资源储量 61.56 万 m ³)
固定资产投资	—
矿产品销售价格 (不含税)	139.30 元/m ³
单位总成本费用	—
单位经营成本费用	—
采矿权权益系数	4.25%
折现率	8%
出让收益评估值	296.58 万元, 单位评估利用资源储量价值为 4.31 元/m ³ (其中 2017 年 7 月 1 日至评估基准日补缴采矿权出让收益评估值为 31.21 万元, 评估基准日后拟申请资源储量采矿权出让收益评估值为 253.37 万元)
评估基准日	2021 年 1 月 31 日
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法定代表人	凌媛
项目负责人	李向阳
签字评估师	李向阳、刘倩