

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：广州市规划和自然资源局番禺区分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 2020 年 12 月 2 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	广州市番禺区人民政府				
建设用地项目名称	广州市番禺区 2020 年度第四十批次城镇建设用地				
申请用地总面积	0.6068	新增建设用地面积	0.5896		
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	0.6068		0.6068	
	(一) 农 用 地	0.5896		0.5896	
	其中	耕 地	0.5261		0.5261
		其中：基本农田			
		园 地			
		林 地	0.0601		0.0601
		养殖水面			
	其它农用地（不含养殖水面）	0.0034		0.0034	
(二) 建设用地	0.0172		0.0172		
(三) 未利用地					
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称	地块编号	地块面积	地块用途	
	广州市番禺区 2020 年度第四十批次城镇建设用地	1	0.6068	商服用地	

续一

县（市）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州）人民政府审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.5896		0.5896
其中：耕地 (含带K地类)	0.5261		0.5261
土 地 利 用 总 体 规 划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级	符合	县 级
	乡 级	符合	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
0.5896		0.5896	0.5261
按规定申请使用广州市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 0.5896 公顷，农转 用指标 0.5896 公顷，耕地指标 0.5261 公顷）			

填表人：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.5261			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	番禺区人民政府			
补充耕地责任单位	番禺区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	14.7336	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	14.7336	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202008561645			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5261		0.5261	
补充水田规模	0.5261		0.5261	
补充标准粮食产能	8680.6500		8680.6500	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元、公顷、万元、人

被征收土地 涉及的 权属单位	乡（镇）						
	社（村）						
权 状	属 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田					
		水浇地					
		旱 地					
	地 类 名 称		面 积	费用标准			
	林 地						
	园 地						
	养 殖 水 面						
	其他农用地（不 含养殖水面）						
建 设 用 地							
未 利 用 地							

续一：

其 它 费 用	名 称	金 额	
	青苗补助费		
	地上附着物补偿费		
	其他费用		
征地总费用			征地费用综合标准
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安 置 途 径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置		
备 注			

填表人：